

V Rajhradě 3. 7. 2017

sp. zn.: 1456/17/No  
č.j.: 1456/17No-3  
vyřizuje: Ing. K. Novotný  
tel.: 547 426 819

vypraveno dne:

- **dle rozdělovníku**

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 26. 5. 2017 podal pod č.j. 1456/2017 podal . Petr Němec, Hajany 26, 664 43 (dále jen „žadatel“) na umístění stavby:

#### **„Datový kabel Hajany“**

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 1182/1, p.č. 1182/21, p. Č. 1182/29, p.č. 1179/1, p.č. 1179/2 vše k.ú. Želešice a p. č. 1001/1, p.č. 1001/34, p.č. 1002/1, p.č. 1002/9, p.č. 1003/1, p.č. 1004/1, p.č. 1005/1, p.č. 1006/1 p.č. 1007/1, p.č. 1008/1, p.č. 101, p.č.1010/1, p.č. 1011\_1, p.č. 1012/1, p.č. 1013/27, p.č. 1014/1, p.č.102/1, p.č. 1042, p.č. 1047, p.č. 1165/6, p.č. 1269, p.č. 1270, p.č. 1271, p.č. 1289, p.č. 138/1, p.č. 140/1, p.č. 189/1, p.č. 190, p.č. 292/2 p.č. 300/44, p.č. 43, p.č. 45/1, p.č. 75, p.č. 1165/6, p.č.1270 vše k.ú. Hajany a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává** podle ustanovení § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **„Datový kabel Hajany“**

(dále jen stavba“) na pozemcích p.č. 1182/1, p.č. 1182/21, p. Č. 1182/29, p.č. 1179/1, p.č. 1179/2 vše k.ú. Želešice a p. č. 1001/1, p.č. 1001/34, p.č. 1002/1, p.č. 1002/9, p.č. 1003/1, p.č. 1004/1, p.č. 1005/1, p.č. 1006/1 p.č. 1007/1, p.č. 1008/1, p.č. 101, p.č.1010/1, p.č. 1011\_1, p.č. 1012/1, p.č. 1013/27, p.č. 1014/1, p.č.102/1, p.č. 1042, p.č. 1047, p.č. 1165/6, p.č. 1269, p.č. 1270, p.č. 1271, p.č. 1289, p.č. 138/1, p.č. 140/1, p.č. 189/1, p.č. 190, p.č. 292/2 p.č. 300/44, p.č. 43, p.č. 45/1, p.č. 75, p.č. 1165/6, p.č.1270 vše k.ú. Hajany.

**Stavba obsahuje:** pokládku datového kabelu

## **Stručný popis stavby:**

Jedná se o telekomunikační stavbu. Tato akce řeší instalaci kabelových rozvodů rychlého internetu a s tím souvisejících služeb. Stavba bude realizována v katastru Želešice a převážná část v katastru Hajany. Nová trasa začíná v katastrálním území Želešice a povede jižně od parcely 1182/1, kde bude provedeno vybočení ze stávající trasy u pozemku parcela 1182/21, kde bude uložen v krajní části pozemku. Samotné zafouknutí bude na pozemku 1182/1 cca o 100m východně, kde je kabelová komora. Trasa bude pokračovat přes pozemek 1182/21 jižně směrem k obci Hajany. Na spodním okraji pozemku navazuje pozemek 1182/29, 1179/1 a 1179/2 které budou překopány kolmo, trasa bude pokračovat na pozemek obce Hajny parcela 1042, z důvodu neschůdnosti terénu vlivem náletových dřevin. Zde kabel zatočí západně zpět k pozemku 1179/2. Zde bude pokračovat jižně v levé části pozemku parcela k.ú. Hajany, 1043. Kabel bude v pozemcích ostatní komunikace a tam kde hrozí nebezpečí pojezdu zemědělské techniky uložen ve vrapované chrániče. Trasa bude pokračovat do obce Hajany po pozemcích 1271 a 1001/34 směrem k zástavbě. Nová zástavba, která se nachází na pozemcích společnosti AZ-Job, Jet Power, Servitium, Tůma Pavel, Drahomíra Lukášková, Obec Hajany bude zasíťována dle zákresu. Po dohodě se zástupci firmy bude trasa vedena v zeleném pásu, který je učen pro vedení sítí, trasa bude uložena v chrániče v místech vjezdu a překopů vozovky. V současně době je první fáze výstavby již realizována. Kabel pro jednotlivé domy bude veden přes pozemky nacházející se výstavbě druhé fáze, kde bude realizován i překop vozovky, která není dosud položena. Trasa bude pokračovat středním pozemkem ve vlastnictví obce Hajny parcela 1269, směrem k pozemku 45/1, kde bude zřízen nový protlak pod vozovkou. Trasa bude pokračovat po pozemku parcela 45/1 v travnaté části, na pozemky 300/44 a 75. Trasa v těchto pozemcích bude vedena v zeleném pásu. V místech vjezdu bude upraveno krytí na předepsanou hloubku a kabel zabezpečen chráničkou. Kabel bude dále pokračovat na pozemek 102/1 kde zabočí severně a jižně a povede v chodníku podél domů. Zde budou provedeny odbočky pro jednotlivé domy. Současně bude realizován i protlak pro druhou část pozemku 102/1. Zde kabel bude umístěn v travnatém pozemku, vjezdy budou překopány, a kabely uloženy v chrániče. Nové vedení bude pokračovat směrem k hlavní vozovce, kde bude vedena v chodnicích. Kabel bude uložen v pozemku 138/1 a 140/1. kabely budou vedeny v souběhu s telekomunikačními kabely.

Přechod silnice II třídy č.152 parcelní číslo 1289. Zde bude proveden řízený protlak, který bude realizován v místech volného prostranství u pozemku parcelní číslo 102/1. Pro překop, bude zřízen ZUK. Trasa kabelu je navržena i pro novou zástavbu na jižní straně obce, trasa bude vedena po pozemcích parc.č. 189/1, 190. Trasa bude vedena v travnaté části pozemku, překop bude realizován v místech, kde není položen živý povrch. V místech, kde není možné zasahovat do stávající vozovky, bude zřízen protlak. Rozpis umístění trasy na pozemcích AZ-Job a Jet Power , bude trasa vedena v travnaté části pozemku, v místech překopu vozovky budou založeny chráničky. Jelikož výstavba je rozdělena do několika částí, s tím že první etapa je již realizovaná a druhá etapa je v realizaci budou práce koordinovány se stavbou. Stavba v rámci realizace připraví chráničky v místech, kde je nutné počítat s překopy vozovky. Trasa je navržena s ohledem na budoucí výstavbu rodinných domů. Jednotlivé odbočky budou provedeny u stávajících inženýrských sítí. U rozvaděčů bude ponechána rezerva pro napojení domů. V rámci výstavby, je nutné na veřejných pozemcích umístiti rozvaděče nebo zemní komory, kde budou koncentrovány přípojky pro jednotlivé domy. Tyto budou dále spojeny s páteř-ni sítí. Mezi fází projektu bude u rozvaděče umístěn na přechodné období i sloup pro pokrytí signálu bezdrátovou technologií. Tento sloup pak po dohodě s obcí bude ponechán a může být využit pro veřejné osvětlení. Rozvaděče budou umístěny dle zákresu, při samotné realizaci bude upřesněna jejich poloha. Veškeré nové trasy budou řádně označeny a uloženy v adekvátních chráničkách. Telekomunikační kabely budou

uloženy v kabelových rýhách s minimálním krytím 40cm — 120cm. Při pokládce telekomunikačních kabelů bude dodržena ČSN 73 6005. Po dokončení veškerých výkopových prací budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 1182/1, p.č. 1182/21, p. Č. 1182/29, p.č. 1179/1, p.č. 1179/2 vše k.ú. Želešice a p. č. 1001/1, p.č. 1001/34, p.č. 1002/1, p.č. 1002/9, p.č. 1003/1, p.č. 1004/1, p.č. 1005/1, p.č. 1006/1 p.č. 1007/1, p.č. 1008/1, p.č. 101, p.č.1010/1, p.č. 1011\_1, p.č. 1012/1, p.č. 1013/27, p.č. 1014/1, p.č.102/1, p.č. 1042, p.č. 1047, p.č. 1165/6, p.č. 1269, p.č. 1270, p.č. 1271, p.č. 1289, p.č. 138/1, p.č. 140/1, p.č. 189/1, p.č. 190, p.č. 292/2 p.č. 300/44, p.č. 43, p.č. 45/1, p.č. 75, p.č. 1165/6, p.č.1270 vše k.ú. Hajany. Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 1182/1, p.č. 1182/21, p. Č. 1182/29, p.č. 1179/1, p.č. 1179/2 vše k.ú. Želešice a p. č. 1001/1, p.č. 1001/34, p.č. 1002/1, p.č. 1002/9, p.č. 1003/1, p.č. 1004/1, p.č. 1005/1, p.č. 1006/1 p.č. 1007/1, p.č. 1008/1, p.č. 101, p.č.1010/1, p.č. 1011\_1, p.č. 1012/1, p.č. 1013/27, p.č. 1014/1, p.č.102/1, p.č. 1042, p.č. 1047, p.č. 1165/6, p.č. 1269, p.č. 1270, p.č. 1271, p.č. 1289, p.č. 138/1, p.č. 140/1, p.č. 189/1, p.č. 190, p.č. 292/2 p.č. 300/44, p.č. 43, p.č. 45/1, p.č. 75, p.č. 1165/6, p.č.1270 vše k.ú. Hajany.

2. Stavba bude umístěna dle předložené projektové dokumentace doložené k žádosti

3. Při stavbě budou dodrženy ustanovené vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

4. Dále budou při stavbě dodržovány předpisy nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

5. Budou splněny i další podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců a majitelů dotčených inženýrských sítí a zařízení a dotčených orgánů:

**CETIN a.s.** ze dne 03. 09. 2015 pod č.j. 681123/15 je souhlasné s podmínkami:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

(1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeného, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě -Aleš Pokorný, e-mail: ales.pokorny@cetin.cz (dále jen POS).

(4) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(6) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského. V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na asistenční lince 14 111.

E.ON Servisní, s.r.o ze dne 31.03.2017 pod zn. B6941-16173139

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON

Jako zástupce ECD udělujeme souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy v provozování ECD ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 733670248, email: ivana.zelinkova@eon.cz.
  4. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
  5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
  6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
  7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
  8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
  9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
  10. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.
  11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
  12. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
  13. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
  14. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 22 55 77.
- MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE Masarykovo Odbor výstavby, silniční správní úřad pod č.j. OV-čJ/42474-17IHAS ze dne: 06.04.2017
- Předloženým návrhem jsou dotčeny zájmy sledované naším silničním správním úřadem. S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za splnění těchto podmínek:
- Stavbou bude dotčena silnice č.11/152 v obci Hajany (pozemek p. č. 1289 v k. ú. Hajany) a další komunikace (místní či účelové) na území obce Hajany.

**Zvláštní užívání komunikace - uložení IS:**

Umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku je podmíněno rozhodnutím o povolení zvláštního užívání dálnic, silnic a místních komunikací v souladu s ust. 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.

Povolení vydává příslušný silniční správní úřad, po předchozím souhlasu vlastníka dotčené komunikace. Stavbou bude dotčena silnice II. třídy, příslušným silničním správním úřadem k vydání povolení zvláštního užívání dle ust. § 25 odst. 1 a 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích je Městský úřad šlapanice, odbor výstavby, po předchozím souhlasu vlastníka - správce dotčené komunikace, kterým je SÚS JmK, oblast Brno, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno. V případě místních komunikací, je příslušným silničním správním úřadem k vydání povolení zvláštního užívání dle ust. § 25 odst. 1 a 6 zákona o pozemních komunikacích obec Hajany. V případě veřejně přístupných účelových komunikací, není nutné v souladu s ust. § 25 zákona o pozemních komunikacích žádat o umístění IS do silničního pozemku účelové komunikace.

**K realizaci: Zvláštní užívání komunikace — stavební práce:** Provádění stavebních prací v silničním pozemku silnice 11/152 musí být podle ust. § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích povoleno silničním správním úřadem. O povolení požádá investor stavby v dostatečném předstihu před zahájením prací příslušný silniční správní úřad (Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby), po předchozím souhlasu vlastníka dotčené pozemní komunikace (SÚS JmK, oblast Brno, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno) a Policie ČR (Policie ČR, Kik JmK, SP DI Brno-venkov, Kounicova 24, Brno). V případě místních komunikací je příslušným silničním správním úřadem k vydání povolení zvláštního užívání pro povolení stavebních prací dle ust. § 25 odst. 1 a 6 zákona o pozemních komunikacích obec Hajany. V případě veřejně přístupných účelových komunikací, není nutné v souladu s ust. § 25 zákona o pozemních komunikacích žádat o povolení stavebních prací na účelové komunikaci.

**GridServices, s.r.** pod zn. 5001478996 ze dne 27.03.2017

V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními: - plynovod STL PE d 63, d 90, d 110 + STL plynovodní přípojky

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení. Křížení a souběh datových kabelů s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2.

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu ( OP ) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo na obrys plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za

vzniklé škody. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně. 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. □ provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a

plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před násypem výkopu řádně podsypany a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

**itself s.r.o.** ze dne: 4.4.2017 pod č.j. 17/001428

Firma itself s.r.o. souhlasí s předmětnou stavbou, za předpokladu splnění a dodržení těchto podmínek:

1. Zemní práce v ochranném pásmu 1,5 m od kabelů (HDPE trubek) provádět pouze pod dohledem zástupce firmy itself s.r.o. (p. Samlík tel.: 603 582 603, e-mail: t d i , p. Samlík případně provede vytýčení trasy DOK-ITSELF.

2. Zemní práce v ochranném pásmu DOK-ITSELF (1,5 m) provádět ručně, trasu zabezpečit proti poškození od těžké mechanizace.

3. Při odkrytí DOK-ITSELF jej chránit proti poškození nepovolanou osobou.

4. Nad trasou DOK-ITSELF nebudovat objekty a zařízení, která by bránila v přístupu ke kabelům.

5. Před opětovným zasypáním trasy DOK-ITSELF vyžadujeme účast našeho pracovníka (p. Samlík), který zkontroluje, zda nejsou kabely mechanicky poškozeny a na místě odsouhlasí způsob provedení prací v ochranném pásmu DOK-ITSELF (vystaví kontrolní protokol / zápis do stavebního deníku).

6. Pokud dojde při stavbě k poškození DOK-ITSELF, je nutno tuto skutečnost neprodleně ohlásit Dohledovému centru itself s.r.o.- tel.: 533 383 38\_

7. Po realizaci stavby předat geodetické zaměření míst střetu nových sítí s trasou DOK-ITSELF.

**VAS a.s.** ze dne 28. 3. 2017 pod č.j. BV/1267/2017-Ben

Nemáme námítky k výše uvedené stavbě. V uvedené lokalitě se nachází stávající vodovod v provozování VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. divize Brno-venkov (dále jen VAS).

požadujeme:

1. Výstavbu datového kabelu je nutné zkoordinovat s plánovanou výstavbou vodovodu.

2. Oznamit zahájení zemních prací 14 dní předem na VAS provozní středisko Židlochovice tel. 547 231 018 současně s objednávkou na vytýčení dotčených sítí.

3. Kabelové vedení je třeba v souběhu s vodovodem umístit do takové vzdálenosti, aby nebránilo snadnému provádění jeho oprav eventuálně rekonstrukcím. Min. vzdálenost dle ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" můžeme respektovat pouze při křížení eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. Dále je třeba, aby v místech křížení potrubí byla ochranná konstrukce kabelu řešena tak, aby práce prováděné na námi provozovaných zařízeních nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).



4. Při návrhu umístění trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodního potrubí, které je stanoveno 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V tomto prostoru není také dovoleno vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny a provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození vodovodního potrubí nebo omezení jeho provozuschopnosti.

5. Požadujeme, aby byla před zásypem provedena kontrola neporušenosti vodovodu (vodovodních přípojek) ve všech místech dotčení s navrženým vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na VAS, provozní středisko Židlochovice.

6. Dojde-li k poškození vodovodu (vodovodních přípojek) musí být neprodleně opraven odbornou firmou (dle požadavků VAS), na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost

7. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše a.s. stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.

8. Další podmínky dle požadavků vedení provozního střediska.

#### **Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů**

ze dne 24. 3. 2017 Sp.zn.: 73204/2017-8201-OÚZ-BR vydává závazné stanovisko:

Daná akce není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany vymezenými dle § 175 zákona č.183/2006 Sb.

Souhlasíme s akcí tak, jak byla doložena v písemné a grafické dokumentaci.

**HZS JmK** ze dne 3. 4. 2017 pod Ev. : HSBM-71-15-5/1-013ST-2017

vydává souhlasné závazné stanovisko s podmínkami.

Podmínky:

V souladu s § 5 odst. I písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, musí při realizaci stavby zůstat zachovány volné příjezdové komunikace (zajištěn průjezd pro požární vozidla) popř. nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárních jednotek při hašení požáru a záchranných pracích.

**Lesy České republiky, s.p.**, 13.03.2017 pod zn. LČR 063-2017

souhlasné stanovisko se vydává za následujících podmínek:

1. Investor požádá příslušný orgán státní správy o vydání souhlasu se stavbou do 50 m od okraje lesního pozemku.

2. Stavba bude prováděna co nejšetrněji k lesním pozemkům, které nebudou využívány k ukládání stavebního materiálu, přebytečné zeminy nebo odpadu

3. Škody, které by na stavbě mohly vzniknout vlivem přírodních faktorů (pád stromů či větví ze sousedních pozemků apod.) si hradí vlastník stavby sám a LČR, s.p. ani ostatní vlastníci lesních pozemků za ně nejsou nijak zodpovědní.

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje** ze dne 4. 4. 2017 pod zn. 4146/2017

výše uvedená stavba se dotkne zájmů SÚS JMK

K dodané projektové dokumentaci výše uvedené stavby Vám sdělujeme následující podmínky:

Upozorňuji, že komunikace 11/152 v místě navrhované stavby je po výstavbě kanalizace dosud v záruce a nesmí dojít k jejímu poškození. Současně je povrch silnice v záruce po stavbě „11/152 Hajany“.

Pro jakýkoliv zásah (i protlakem) do silnice je nutno získat souhlas investora stavby kanalizace se zásahem do záruky stavby. Výkopem nesmí dojít k porušení sil.tělesa mezi obrubníky ani obrubníku uloženého podél kraj.komunikace. o

Křížení kraj.silnice navrhovaným vedením požadujeme provádět bezvýkopovou technologií —řízeným protlakem. o

Vzdálenost vedení inženýrských sítí včetně jejich ochranného pásma od konstrukce

sil. objektů (mosty, trubní propustky apod.) požadujeme min. 5,0m.

Vedení podél kraj. komunikace

Výkop pro uložení vedení za obrubník podél komunikace požadujeme situovat tak, aby nedošlo k zásahu do statiky sil. tělesa (min. vzdálenost výkopu od obrubníku musí odpovídat hloubce výkopu). Pokud nebude možno splnit výše uvedenou podmínku, jedná se o zásah do statiky kraj. silnice, a je nutno zásyp výkopu provádět nesedavým materiálem s hutněním po vrstvách max. 0,20m; na úrovni silniční pláň požadujeme min. únosnost  $E_{def,2} = 45$  Mpa prokázanou zkouškou. Ke zkoušce požadujeme být přizváni.

Protlak pod kraj. komunikací o Křítí chráničky kabelového vedení požadujeme min. 1,5 m pod povrchem komunikace.

Montážní jámy požadujeme zřídít v takové vzdálenosti od obrubníku chodníku, aby nedošlo k porušení statiky kraj. silnice - min. vzdálenost výkopu od obrubníku musí odpovídat hloubce výkopu (min. 1,5m). Pokud nebude možno splnit výše uvedenou podmínku, jedná se o zásah do statiky kraj. silnice, a je nutno zásyp chodníku provádět nesedavým materiálem s hutněním po vrstvách max. 0,20m; na úrovni silniční pláň požadujeme min. únosnost  $E_{deU} = 45$  Mpa prokázanou zkouškou.

Ke zkoušce požadujeme být přizváni.

Nesouhlasíme s jakýmkoliv zásahem do sil. tělesa krajské komunikace za účelem zjištění umístění stávajícího vedení v sil. tělese v rámci provádění protlaku. o Na vozovku nacházející se v místě nad přechodem inženýrských sítí prováděných bezvýkopovou technologií se rovněž vztahuje záruční doba. Po tuto dobu bude investor zajišťovat veškeré opravy povrchu komunikace v místě zásahu. o Před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí bude mít investor v místech uložení navrženého kabelového vedení do pozemků, kde vlastníkem je Jihomoravský kraj (parc.č. 1289, k.ú. Hajany) uzavřenou „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“. Žádost o tuto smlouvu včetně potřebných podkladů bude podávána prostřednictvím SÚS JMK, obl. Brno.

Před zahájením stavebních prací v rámci výše uvedené stavby požadujeme vyzvat k odsouhlasení vytyčené trasy navrhovaných vedení, umístění montážních jam a provizorních. Předání a převzetí staveniště mezi investorem příp. realizační firmou a SIS JMK, oblast Brno bude provedeno protokolárně. Současně budou doloženy následující doklady: harmonogram stavebních prací a příp. provizorní dopravní značení odsouhlasné DI Policie ČR.

Jakékoliv poškození silničního tělesa kraj. komunikace včetně dopravního značení, sil. vpustí a silničních příkop v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora. Dopravní značení porušené stavbou požadujeme osadit dle TP 65 a TP 100. Vodorovné dopravní značení požadujeme obnovit. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice, příp. uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.

Případné omezení provozu na kraj. silnicích v době výstavby je nutno odsouhlasit se SÚS JMK, DI policie ČR - rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydává ref. dopravy příslušného staveb. úřadu s rozšířenou působností. o Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě SÚS JMK (objekty odvodňovacího systému), požadujeme přizvat ke kontrole před jejich zpětným zakrytím.

V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřená humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.

Výše uvedená stavba se dotýká dokončené stavby „11/152 Hajany“ v souvislosti s probíhající zárukou do 11.11.2018.

Po ukončení stavebních prací požadujeme přizvat ke kontrole - stavební práce dotýkající se zájmů SIS JMK požadujeme protokolárně předat. Před předáním požadujeme dodat geodetické zaměření skutečného provedení stavby, uložení inženýrských sítí ve vztahu k silničnímu tělesu a délky uložení inženýrských sítí do pozemků Jihomoravského kraje.

**Dial Telecom, a.s.** pod zn. CR475692 ze dne 13.3.2017

Ve Vašem zájmovém území se nachází v zemi podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti Dial Telecom, a.s. Toto vedení je tvořeno HDPE trubkami, kterým jsou provozovány služby elektronických komunikací.

Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí/územního souhlasu za splnění pro realizaci stavby: ve kterých je instalovaný optický kabel, na níže uvedených podmínkách a požadavků

Požadujeme do projektové dokumentace zpracovat stávající optické trasy společnosti Dial Telecom, a.s.

Min. 30 pracovních dnů před zahájením výkopových prací vyzve stavebník formou objednávky zástupce naší společnosti k vytýčení našich sítí přímo na místě stavby. (Kontakt: 226204400, vytyceni@dialtelecom.cz)

V zápise o vytýčení budou stanoveny technické a realizační podmínky pro ochranu zařízení ve vlastnictví společnosti Dial Telecom, a.s. před investiční výstavbou.

Požadujeme, aby zápis o vytýčení a kontrole podzemního komunikačního vedení společnosti Dial Telecom, a.s. byl nedílnou součástí podkladů pro kolaudaci či předání stavby.

Během realizace akce bude respektováno ustanovení par. 101 a 102 Zákona č. 127/2005 Sb. o Elektronických komunikacích.

Při křížení a souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 73 6005 - „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.

Výkopové práce v ochranném pásmu (1,5m po stranách krajního vedení) budou prováděny zásadně ručně.

Pokud dojde při akci k odkrytí podzemního komunikačního vedení je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.

Před záhozem musí být k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

V případě neoprávněného zásahu nebo narušení podzemního komunikačního vedení bude postupováno ve věci náhrady vzniklých škod v souladu s platnými právními předpisy a normami.

MÚ Šlapanice pod č.j. OŽP-ČJ/37294-17/VID Váš ze dne 6.03.2017 dává toto komplexní vyjádření:

1. MěÚ Šlapanice, odbor ŽP jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr podle ust. § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon), a zjistil, že je možný.

2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti nakládání s odpady podle ust. § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

- Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít ✓ případně, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor podle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace.
- U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním ✓ souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
- Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP. Odpady ze staveb nelze zařadit pod katalogovým číslem 200307 - objemný odpad ani 200301 — komunální odpad!
- K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o odstranění

odpadů podle § 21 vyhl. 383/2001 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 20 (v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku). V případě čestného prohlášení musí být spiněn rozsah výše uvedené vyhlášky.

3. Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen zákona o ochraně ZPF), a je nutné, aby byla spiněna následující podmínka:

- V souladu s ust. § 7 odst. 4 zákona o ochraně ZPF musí žadatel podat žádost o vyjádření k návrhu trasy podzemního vedení kabelových rozvodů rychlého internetu v katastrálním území želešice k věcně a místně příslušnému orgánu ochrany ZPF, kterým je zdejší odbor životního prostředí.
- V souladu s ust. § 7 odst. 5 zákona o ochraně ZPF není třeba vyjádření orgánu ochrany ZPF k návrhu trasy podzemního vedení kabelových rozvodů rychlého internetu v katastrálním území Hajany.

4. Záměrem jsou dotčeny pozemky určené k pinění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), a je nutné, aby byla spiněna následující podmínka:

- Pro účely územního řízení musí žadatel podat zdejšímu odboru životního prostředí žádost podle § 14 odst. 2 lesního zákona, o souhlas s dotčením pozemků ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesa (na přiloženém formuláři), doplněnou vyjádřením vlastníka lesa popř. odborného lesního hospodáře.

5. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný pověřený obecní úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností ve smyslu ustanovení §§ 76 odst. (2) a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

6. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem Č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění.

7. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a je nutné, aby byla spiněna následující podmínka:

- Při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření.

Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

**Obec Hajany** ze dne 12. května 2017, Č.j.: OUHA/39/2017

obec Hajany souhlasí se stavbou „Datový kabel Hajany“ na parcelách uvedených v projektové dokumentaci, které jsou majetkem obce Hajany. Při prováděných pracích nesmí dojít k poškození krajské komunikace, místních komunikací či kanalizačního řadu, případně dalších zařízení a nemovitostí v majetku obce Hajany.

**Dohoda o umístění telekomunikačního vedení** mezi: Pan Petr Němec IČO 75968631, bytem Hajany 56, 664 43 Hajany (dále jen „oprávněná osoba“) na straně jedné a AZ-job, s.r.o. IČO 28271262 se sídlem Otakara Ševčíka 835/42, Židenice, 636 00 Brno zastoupená jednatelem: Jan Swierk (dále jen „vlastník“) na straně druhé

Se dohodli na strpění telekomunikačního vedení a příslušenství:

**Dohoda o umístění telekomunikačního vedení**

Pan Petr Němec IČO 75968631, bytem Hajany 56, 664 43 Hajany (dále jen „oprávněná osoba“) na straně jedné a Lukášková Drahomíra se sídlem Marie Kudeříkové 3490/3, Židenice, 636 00 Brno (dále jen „vlastník“) na straně druhé

Se dohodli na strpění telekomunikačního vedení a příslušenství.

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

Pan Petr Němec IČO 75968631, bytem Hajany 56, 664 43 Hajany (dále jen „oprávněná osoba“) na straně jedné a Obec Želešice IČO 00282952 se sídlem ul. 24. dubna 16, 664 43 Želešice zastoupená starostkou Ing. Magdou Kvardovou (dále jen „vlastník“) na straně druhé

Dohoda o umístění telekomunikačního vedení

Pan Petr Němec IČO 75968631, bytem Hajany 56, 664 43 Hajany (dále jen „oprávněná osoba“) na straně jedné a SERVITIUM, s.r.o. IČO 01554352 se sídlem Severní 1069, 664 42 Modřice zastoupená jednatelem: Antonín Malec, Jiří Horníček, každý jedná samostatně (dále jen „vlastník“) na straně druhé

Se dohodli na strpění telekomunikačního vedení a příslušenství:

Dohoda o umístění telekomunikačního vedení

Pan Petr Němec IČO 75968631, bytem Hajany 56, 664 43 Hajany (dále jen „oprávněná osoba“) na straně jedné a Jet Power, a.s. IČO 28262298 se sídlem Tábor 2333/8, Žabovřesky, 616 OO Brno zastoupená členem představenstva: Jiří Nepustil (dále jen „vlastník“) na straně druhé

Se dohodli na strpění telekomunikačního vedení a příslušenství.

Dohoda o umístění telekomunikačního vedení

Pan Petr Němec IČO 75968631, bytem Hajany 56, 664 43 Hajany (dále jen „oprávněná osoba“) na straně jedné a Tůma Pavel se sídlem Houbalova 2091/11, 628 00 Brno (dále jen „vlastník“) na straně druhé

Se dohodli na strpění telekomunikačního vedení a příslušenství

Dohoda o umístění telekomunikačního vedení

Pan Petr Němec IČO 75968631, bytem Hajany 56, 664 43 Hajany (dále jen „oprávněná osoba“) na straně jedné a Komínek Jaroslav a Bulová Miluše se sídlem Hajany 76, 664 43 Hajany (dále jen „vlastník“) na straně druhé

Se dohodli na strpění telekomunikačního vedení a příslušenství.

**MÚ Šlapanice** č.j. OV-Č1/98349-17/HAS ze dne: 14.06.2017

vydává povolení zvláštního užívání silnice pro umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu.

Podmínky zvláštního užívání:

1. V rámci uvedené stavby dojde k souběžnému vedení se silnicí č. 11/152 a 1 x ke křížení silnice č. 11/152 zemním kabelovým vedením. Startovací i vybírací jáma bude umístěna mimo silniční těleso.
2. Silnice č. 11/152 je v místě stavby v záruce po realizaci kanalizace. Nesmí tedy dojít k jejímu poškození. Pro jakýkoli zásah (i protlakem) je nutno získat souhlas investora stavby kanalizace se zásahem do záruky stavby. Výkopem nesmí dojít k porušení silničního tělesa mezi obrubníky, ani obrubníku uloženého podél krajské komunikace.
3. Umístění IS pod krajskou komunikací (křížení komunikace) bude provedeno bezvýkopovou technologií — řízeným protlakem.
4. Krytí chráničky kabelového vedení v místě křížení silnice 11/152 bude min. 1,5 m pod povrchem komunikace. Montážní jámy a výkopy pro vedení kabelů souběžně s krajskou komunikací budou zřízeny v takové vzdálenosti od obrubníku chodníku, aby nedošlo k porušení statiky krajské silnice — min. vzdálenost výkopu od obrubníku musí odpovídat hloubce výkopu (min. 1,5 m). Pokud nebude možno spinit výše uvedenou podmínku, jedná se o zásah do statiky krajské silnice, a je nutno zásyp chodníku provádět nesedavým materiálem s hutněním po vrstvách max. 0,20 m; na úrovni silniční pláně bude min. únosnost  $E_{def,2}=45$  Mpa prokázanou zkouškou. Ke zkoušce bude správce komunikace - SÚS JmK, oblast Brno, Ořechovská 541/35, 619 OO Brno, přizván.
5. Jakékoli poškození silničního tělesa krajské komunikace včetně dopravního značení, silničních krajnic příkopů a vpustí v důsledku provádění této stavby bude opraveno na náklady investora. Dopravní značení porušené stavbou bude osazeno dle TP 65 a TP 100.
6. Výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace, nesmí dojít ke znečištění komunikace, příp. uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.
7. V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu bude rozprostřena humusová vrstva tl. 10 cm a bude obnovena zeleň.

8. Po celou dobu prací na silničním pozemku musí být tyto zhotovitelem stavebních prací zabezpečeny a označeny tak, aby byl umožněn bezpečný provoz vozidel, Povinností zhotovitele je uhradit případné škody, které vzniknou v důsledku jeho činnosti uživatelům silnice.

9. Ve vozovce a krajnici silnice nesmí být umístěny žádné povrchové znaky vedení a předměty tvořící pevnou překážku (ust. § 29 zákona o pozemních komunikacích).

10. Pokud bude stavbou dotčena bezpečnost nebo plynulost silničního provozu na dotčené komunikaci, zhotovitel stavebních prací požádá před zahájením prací silniční správní úřad (MěÚ Šlapanice, odbor výstavby) o vydání povolení zvláštního užívání silnice k provádění stavebních prací. Užití silnice pro provádění stavebních prací je podmíněno existencí pravomocného rozhodnutí dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích.

11. Zahájení a ukončení zvláštního užívání silnice (stavebních prací) je žadatel povinen v dostatečném časovém předstihu písemně oznámit majetkovému správci komunikace, tedy SÚS JmK, oblast Brno, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno (ing. Svítlová, telefon 547 120 429) a přizvat ho ke kontrole dodržení stanovených podmínek a sepsání předávacího protokolu. Pokud v souvislosti s realizací stavby dojde k odhalení zařízení ve správě SÚS JmK (objekty odvodňovacího systému), bude přizvána ke kontrole před jejím zpětným zakrytím SÚS JmK.

12. Tímto rozhodnutím nejsou dotčeny předpisy o územním plánování a stavebním řádu (zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

## **O d ů v o d n ě n í**

Žadatel podal dne 26. 5. 2017 žádost o vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu na pozemcích p.č. 1182/1, p.č. 1182/21, p. č. 1182/29, p.č. 1179/1, p.č. 1179/2 vše k.ú. Želešice a p. č. 1001/1, p.č. 1001/34, p.č. 1002/1, p.č. 1002/9, p.č. 1003/1, p.č. 1004/1, p.č. 1005/1, p.č. 1006/1 p.č. 1007/1, p.č. 1008/1, p.č. 101, p.č.1010/1, p.č. 1011\_1, p.č. 1012/1, p.č. 1013/27, p.č. 1014/1, p.č.102/1, p.č. 1042, p.č. 1047, p.č. 1165/6, p.č. 1269, p.č. 1270, p.č. 1271, p.č. 1289, p.č. 138/1, p.č. 140/1, p.č. 189/1, p.č. 190, p.č. 292/2 p.č. 300/44, p.č. 43, p.č. 45/1, p.č. 75, p.č. 1165/6, p.č.1270 vše k.ú. Hajany

Dne 30. 5. 2017 oznámil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou, a protože mu jsou dobře známy poměry území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu 15 –ti dnů k podání námitek a připomínek účastníků řízení a k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů.

Během lhůty určené k uplatnění námitek a připomínek neobdržel stavební úřad námítky ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti.

Žadatel v řízení prokázal, že má k dotčeným pozemkům vlastnické právo popř. právo založené smlouvou stavbu provést.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a s charakterem stávající zástavby v dané lokalitě.

Pozemky p.č. 1182/1, p.č. 1182/21, p. č. 1182/29, p.č. 1179/1, p.č. 1179/2 vše k.ú. Želešice a p. č. 1001/1, p.č. 1001/34, p.č. 1002/1, p.č. 1002/9, p.č. 1003/1, p.č. 1004/1, p.č. 1005/1, p.č. 1006/1 p.č. 1007/1, p.č. 1008/1, p.č. 101, p.č.1010/1, p.č. 1011\_1, p.č. 1012/1, p.č. 1013/27, p.č. 1014/1, p.č.102/1, p.č. 1042, p.č. 1047, p.č. 1165/6, p.č. 1269, p.č. 1270, p.č. 1271, p.č. 1289, p.č. 138/1, p.č. 140/1, p.č. 189/1, p.č. 190, p.č. 292/2 p.č. 300/44, p.č. 43, p.č. 45/1, p.č. 75, p.č. 1165/6, p.č.1270 vše k.ú. Hajany vyhovují obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších

předpisů.

Žádost byla doložena (i v průběhu územního řízení) těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky, souhlasy a smlouvami:

**CETIN a.s.** ze dne 03. 09. 2015 pod č.j. 681123/15

**E.ON Servisní, s.r.o** ze dne 31.03.2017 pod zn. B6941-16173139

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE** Masarykovo Odbor výstavby, silniční správní úřad pod č.j.OV-čJ/42474-17IHAS ze dne: 06.04.2017

**GridServices, s.r.** pod zn. 5001478996 ze dne 27.03.2017

**itself s.r.o.** ze dne: 4.4.2017 pod č.j. 17/001428

**VAS a.s.** ze dne 28. 3. 2017 pod č.j. BV/1267/2017-Ben

**HZS JmK** ze dne 3. 4. 2017 pod Ev. : HSBM-71-15-5/1-013ST-2017

**Lesy České republiky, s.p.,** 13.03.2017 pod zn. LČR 063-2017

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje** ze dne 4. 4. 2017 pod zn. 4146/2017

**Dial Telecom, a.s.** pod zn. CR475692 ze dne 13.3.2017

**Obec Hajany** ze dne 12. května 2017 , Č.j.: OUHA/39/2017

**Dohoda o umístění telekomunikačního vedení** mezi: Pan Petr Němec IČO 75968631, bytem Hajany 56, 664 43 Hajany (dále jen „oprávněná osoba“) na straně jedné a AZ-job, s.r.o. IČO 28271262 se sídlem Otakara Ševčíka 835/42, Židenice, 636 OO Brno zastoupená jednatelem: Jan Swierk (dále jen „vlastník“) na straně druhé

Se dohodli na strpění telekomunikačního vedení a příslušenství:

**Dohoda o umístění telekomunikačního vedení**

Pan Petr Němec IČO 75968631, bytem Hajany 56, 664 43 Hajany (dále jen „oprávněná osoba“) na straně jedné a Lukášková Drahomíra se sídlem Marie Kudeřikové 3490/3, Židenice, 636 00 Brno (dále jen „vlastník“) na straně druhé

Se dohodli na strpění telekomunikačního vedení a příslušenství.

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

Pan Petr Němec IČO 75968631, bytem Hajany 56, 664 43 Hajany (dále jen „oprávněná osoba“) na straně jedné a Obec Želešice IČO 00282952 se sídlem ul. 24. dubna 16, 664 43 Želešice zastoupená starostkou Ing. Magdou Kvardovou (dále jen „vlastník“) na straně druhé

**Dohoda o umístění telekomunikačního vedení**

Pan Petr Němec IČO 75968631, bytem Hajany 56, 664 43 Hajany (dále jen „oprávněná osoba“) na straně jedné a SERVITIUM, s.r.o. IČO 01554352 se sídlem Severní 1069, 664 42 Modřice zastoupená jednatelem: Antonín Malec, Jiří Horníček, každý jedná samostatně (dále jen „vlastník“) na straně druhé

**Dohoda o umístění telekomunikačního vedení**

Pan Petr Němec IČO 75968631, bytem Hajany 56, 664 43 Hajany (dále jen „oprávněná osoba“) na straně jedné a Jet Power, a.s. IČO 28262298 se sídlem Tábor 2333/8, Žabovřesky, 616 OO Brno zastoupená členem představenstva: Jiří Nepustil (dále jen „vlastník“) na straně druhé

**Dohoda o umístění telekomunikačního vedení**

Pan Petr Němec IČO 75968631, bytem Hajany 56, 664 43 Hajany (dále jen „oprávněná osoba“) na straně jedné a Tůma Pavel se sídlem Houbalova 2091/11, 628 00 Brno (dále jen „vlastník“) na straně druhé

**Dohoda o umístění telekomunikačního vedení**

Pan Petr Němec IČO 75968631, bytem Hajany 56, 664 43 Hajany (dále jen „oprávněná osoba“) na straně jedné a Komínek Jaroslav a Bulová Miluše se sídlem Hajany 76, 664 43 Hajany (dále jen „vlastník“) na straně druhé

**MÚ Šlapanice** č.j. OV-Č1/98349-17/HAS ze dne: 14.06.2017

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebními pozemky p.č. 1182/1, p.č. 1182/21, p. č. 1182/29, p.č. 1179/1, p.č. 1179/2 vše k.ú. Želešice a p. č. 1001/1, p.č. 1001/34, p.č. 1002/1, p.č. 1002/9, p.č. 1003/1, p.č. 1004/1, p.č. 1005/1, p.č. 1006/1 p.č. 1007/1, p.č. 1008/1, p.č. 101, p.č.1010/1, p.č. 1011\_1, p.č. 1012/1, p.č. 1013/27, p.č. 1014/1, p.č.102/1, p.č. 1042, p.č. 1047, p.č. 1165/6, p.č. 1269, p.č. 1270, p.č. 1271, p.č. 1289, p.č. 138/1, p.č. 140/1, p.č. 189/1, p.č. 190, p.č. 292/2 p.č. 300/44, p.č. 43, p.č. 45/1, p.č. 75, p.č. 1165/6, p.č.1270 vše k.ú. Hajany a jejichž práva by mohla být výše uvedenou stavbou dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo v případě, že k provedení stavby není potřeba stavební povolení ani ohlášení bude s provedením této stavby započato. Územní rozhodnutí pozbývá rovněž platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15 -ti dnů od jeho doručení odvolat k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, Rajhrad 664 61). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Karel Novotný  
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....



Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce obce **Želešice** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce obce **Hajany** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

### **Správní poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se stanovuje dle položky 17 písm. f) ve výši **20 000,-Kč** (slovy: dvacetisíc korun).

### **Rozhodnutí se doručuje:**

#### I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčené orgány):

Petr Němec, Hajany 26, 664 43

MěÚ Šlapanice – Odbor výstavby, silniční správní úřad,  
KHS JmK  
HZS JmK  
KÚ JmK– OŽP, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno  
obec Hajany  
obec Želešice

#### II. Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

- ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k.ú. Želešice a Hajany  
1182/1, p.č. 1182/21, p. Č. 1182/29, p.č. 1179/1, p.č. 1179/2 vše k.ú. Želešice a p. č. 1001/1, p.č. 1001/34, p.č. 1002/1, p.č. 1002/9, p.č. 1003/1, p.č. 1004/1, p.č. 1005/1, p.č. 1006/1 p.č. 1007/1, p.č. 1008/1, p.č. 101, p.č.1010/1, p.č. 1011\_1, p.č.

1012/1, p.č. 1013/27, p.č. 1014/1, p.č.102/1, p.č. 1042, p.č. 1047, p.č. 1165/6, p.č. 1269, p.č. 1270, p.č. 1271, p.č. 1289, p.č. 138/1, p.č. 140/1, p.č. 189/1, p.č. 190, p.č. 292/2 p.č. 300/44, p.č. 43, p.č. 45/1, p.č. 75, p.č. 1165/6, p.č.1270 vše k.ú. Hajany

správci inženýrských sítí a ostatní:

E.ON Servisní s.r.o.,

GridServices s.r.o.

VAS a.s., Soběšická 820/156, 638 01 Brno

CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Lesy České Republiky s.p.

Dial Telecoma.s.

SÚS JmK

Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

UPC Česká republika s.r.o., Závěšova 5, 140 00 Praha 4

Itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11 628 00 Brno-Židenice

Lukášková Drahomíra, Marie Kudeříkové 3490/3, 636 00 Brno

SERVITIUM s.r.o.

Jet Power a.s.

AZ-job, s.r.o.

Tůma Pavel, Houbalova 2091/11, 628 00 Brno

Komínek Jaoslav a Miluše Dulová, Hajany 76, 664 43

Na vědomí:

+ MěÚRajhrad, stavební úřad I. stupně - spis– zde