

Městský úřad Židlochovice
Odbor životního prostředí a stavební úřad

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČO: 282 979
Pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Spisová značka: OZPSU/8775/2018-IŠ
Číslo jednací: OZPSU/8775/2018-5
Vyřizuje: Ing. Ildikó Šlapalová
Telefon: 547 428 747
E-mail: ildiko.slapalova@zidlochovice.cz
Datum: 06.06.2018
Vypraveno:

Dle rozdělovníku

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle ustanovení § 15 odst. 4 vodního zákona ve znění pozdějších předpisů

oznamuje zahájení vodoprávního řízení dnem 16.5.2018

na základě žádosti podané žadatelem/stavebníkem

MBM Real s.r.o., Stará pošta 750, 664 61 Rajhrad, IČO 25543831

kterého zastupuje na základě plné moci ze dne 8.11.2017

Ing. Karel Uličný, Čajkovského 7, 616 00 Brno, IČO 16316851

ve věci

vydání stavebního povolení k vodnímu dílu:

„Komunikace a inženýrské sítě Rajhrad čtvrtě, IV. etapa, objekt: Vodovod a kanalizace“

Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení o stavební povolení k vodnímu dílu dle § 15 vodního zákona a § 115 stavebního zákona.

Žadatel doložil tyto doklady

- Projektovou dokumentaci
- Doklady prokazující vlastnické právo
- Územní rozhodnutí č.j. 3277/17/No-3 ze dne 19.2.2018, NPM 22.3.2018
- Souhlas dle § 15 stavebního zákona č.j. 1114/16-No ze dne 18.4.2018
- Plán kontrolních prohlídek
- Vyjádření, Město Rajhrad, ze dne 13.9.2017
- Vyjádření, Vodárenská akciová společnost, a.s., č.j. BV/1890/2018-Ben ze dne 16.5.2018
- Vyjádření, CETIN č.j. 767289/17 ze dne 13.11.2017
- Vyjádření, E.ON Česká republika, s.r.o., S040325-16256175 ze dne 4.6.2018
- Vyjádření, GridServices, s.r.o. zn. 5001624904 ze dne 11.12.2017
- Vyjádření, Eltodo osvětlení VPD_2018_5 ze dne 19.1.2018
- Závazné stanovisko, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 20037/2018/BO/HOK ze dne 14.5.2018
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK ev.č.: HSBM-71-20-8/1-OPST-2018 ze dne 9.5.2018

- Stanovisko, Městský úřad Židlochovice, odbor dopravy, zn. OD/19957/2017 SO ze dne 19.12.2017
- Stanovisko, Povodí Moravy, s.p., zn. PM-10467/2018/5202/Ka ze dne 5.6.2018
- Smlouva o výstavbě developerského projektu
- Souhlas, Policie České republiky, č.j. KRPB-83935-1/ČJ-2018-0600DI-PET ze dne 30.4.2018
- Vyjádření, Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, č.j. UAPP 89/2018
- Plná moc k zastupování

Místo

název kraje Jihomoravský
název obce Rajhrad
název katastrálního území Rajhrad
parcelní čísla dle evidence KN 593/45, 593/48, 593/51, 593/54, 593/621, 593/622, 593/623, 593/624, 593/625, 593/626
orientační určení polohy (souřadnice X,Y) začátek stavby: X = 1172179,25; Y = 600354,13
konec stavby: X = 1172488,29; Y = 600162,00
číslo hydrologického pořadí a podpořadí 4-15-03-0272-0-00 - Vojkovický náhon
hydrogeologický rajon 2241 Dyjsko-svratecký úval
hydrogeologický rajon svrchní 1643 - Kvartér Svatky
oblast povodí Dyje
Vodní tok 10207628, 10186020
vodní útvar Svatka od toku Svitava po tok Litava (Cézava) (DYJ_0670)

Objekt: Vodovod a kanalizace

Vodovod

Veřejný vodovod pro zástavbu 17 RD bude napojen na stávající vodovody DN 80 (IPE 90) v ulicích Volného, Sušilova, Sloukova, Habrichova a DN 150 (LT) v ulici Bezručova.

Materiál prodloužení bude PE 100 PC SDR 17 90x5,4 tyčové certifikované dle PAS 1075. Trubky budou dvouvrstvé, černé barvy. Armatury budou z tvárné litiny a opatřeny těžkou protikorozní ochranou odpovídající kvalitě GSK.

Stávající hydranty budou posunuty na konec prodloužení. Prodloužení bude v ul. Volného 22,0 m, v ulicích Sušilové a Sloukové 25,0 m a v ul. Habrichové 25,0 m. Toto prodloužení bude navíc propojeno řadem DN 80 v délce 143,5 m se stávajícím řadem DN 150(LT) v ul. Bezručové (zaokružování). Celková délka 215,5 m.

Uložení potrubí bude typizované do písku s obsypem tříděným kamenivem 4-8 mm, včetně výstražné folie nad obsypem a identifikačním vodičem CYY 6 mm² s dvojistou izolací na potrubí a terčem (Marker).

Kanalizace

Kanalizace je navržena jako jednotná. Napojení bude do koncových šachet kanalizace Volného, Sušilova, Sloukova DN 300 a na stávající kanalizace DN 400 v ulici Bezručové.

Materiál kanalizace bude PP DN 300 SN 10 plnostěnná hladká. Délky řadů jsou pro domy 1-4 = 22,0 m, pro domy 5-8 a 9-12 = 2x 23,5 m a pro domy 13-17 = 155 m. Celkem 224,0 m.

Uložení potrubí bude typizované (pro plast), stejně jako prefabrikované betonové šachty DN 1000 (včetně dna stavebnicové s vysazenými odbočkami pro přípojky k RD 300/1580 a ke vpustím.

Tolik k podané žádosti.

Jelikož jsou vodoprávnímu úřadu známy poměry v místě stavby a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Účastníci řízení jsou oprávněni činit ve správním řízení úkony ve smyslu § 36, 37 a 38 správního řádu, zejména pak mají právo vyjádřit své stanovisko, navrhnout důkazy a činit jiné návrhy. Zdejší vodoprávní úřad určuje lhůtu do 9.7.2018, do kdy mohou dotčené orgány uplatňovat závazná stanoviska a účastníci

řízení námítky, popřípadě důkazy. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou nahlédnout do podkladů, které jsou předmětem řízení, v kanceláři číslo 219 Městského úřadu Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, v úřední dny tj. pondělí a středu v době od 8.00 do 17.00 hod. V jiné dny po telefonické domluvě. Po termínu 11.7.2018 bude možné se seznámit s úplnými podklady pro vydání rozhodnutí. Zdejší správní orgán vydá rozhodnutí ve věci po dni 16.7.2018. Zároveň do tohoto termínu vydání rozhodnutí mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k pokladům pro rozhodnutí, viz. § 36 odst. 3 správního řádu.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Účastníci řízení jsou povinni se prokázat průkazem umožňujícím identifikovat jejich totožnost. Průkaz musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu.

Účastníci řízení se mohou nechat v souladu s § 33 správního řádu zastupovat. Zmocnění k zastupování je třeba prokázat písemnou plnou mocí, která bude založena do spisu jako nedílná součást.

Do vydání rozhodnutí předloží žadatel doklad o uhrazení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. h) sazebníku správních poplatků. Tento poplatek lze uhradit hotově na pokladně Městského úřadu Židlochovice, složenkou nebo převodním příkazem.

Částka 3.000 Kč
Číslo bankovního účtu..... 19-2027059319/0800
Variabilní symbol 8775/2018
Spec. symbol 222

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí a stavebního úřadu

Obdrží v 1 vyhotovení se žádostí o zveřejnění na úřední desce a o zpětném vyrozumění o dni vyvěšení a sejmutí na úřední desce:

Městský úřad Židlochovice

Městský úřad Rajhrad

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Židlochovice a Městského úřadu Rajhrad po dobu nejméně 15 dní. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Potvrzení o zveřejnění (provedou Městský úřad Židlochovice a Městský úřad Rajhrad):

Vyvěšeno na úřední desce dne:.....

Zveřejněno dálkovým přístupem dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis:

Obdrží:

Účastníci vodoprávního řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky)

1. MBM Real s.r.o., IDDS: vpwkrki
sídlo: Stará pošta č.p. 750, 664 61 Rajhrad
v zastoupení: Ing. Karel Uličný, IDDS: 3m2aq8q
místo podnikání: Čajkovského č.p. 1220/7, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
3. E.ON Česká republika s. r. o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
4. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
5. Mátl & Bula, spol. s r.o., IDDS: ukakia8
sídlo: Stará pošta č.p. 750, 664 61 Rajhrad
6. Město Rajhrad, IDDS: rrebbtj
sídlo: Masarykova č.p. 32, 664 61 Rajhrad
7. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Účastníci vodoprávního řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu (veřejnou vyhláškou)

podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

590/1, 590/32, 593/14, 593/15, 593/16, 593/17, 593/18, 593/19, 593/20, 593/40, 593/46, 593/47, 593/52, 593/53, 593/55, 593/169, 593/201, 593/237, 593/239, 593/363, 593/519, 593/520, 593/606, 593/607, 593/608, 593/609, 593/610, 593/611, 593/612, 593/613, 593/614, 593/615, 593/616, 593/617, 593/618, 593/619, 593/620 vše v k.ú. Rajhrad.

Dotčené orgány, ostatní (dodejky)

8. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství - oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
9. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
10. Městský úřad Rajhrad, stavební úřad, IDDS: rrebbtj
sídlo: Masarykova č.p. 32, 664 61 Rajhrad
11. Městský úřad Židlochovice, Odbor dopravy, IDDS: hxdby2c
sídlo: Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
12. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno 2
13. Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, IDDS: 5npzgmx
sídlo: Kaloudova č.p. 1321/30, Husovice, 614 00 Brno 14