

Č.j.2718/17/No-5

V Rajhradě dne 4. 7. 2018

Vyřizuje: Ing. Karel Novotný

**O Z N Á M E N Í**  
**O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**  
**ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM**  
**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Společnost FINE LINE s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha, IČ 26970384 v zastoupení Ing. arch. Ladislav Müller, IČ 28329970, Havlíčkova 37, 602 00 Brno podala dne 19. 10. 2017 u zdejšího stavebního úřadu žádost o změnu stavby před dokončením, která se týká změny stavby „Obytný soubor Klášterní dvůr-3. etapa“ na pozemcích p.č. 700/3, 700/8/700/67, 700/66, 700/1 v k.ú. Rajhrad. Pro stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí dne 24. 8. 2006 pod č.j. 1475/06-No.

Změna se týká půdorysu stavby, zrušení komerčních prostor a administrativy, které budou nahrazeny bytovými jednotkami a změny dopravního napojení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), a oznamuje podle § 118 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a řízení a protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle § 112 odst. 2 od místního šetření a ústního jednání

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 15-ti dnů od obdržení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (úřední dny PO,ST 8-12, 13-17). Po výše stanovené lhůtě mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 -ti dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Ing. Karel Novotný  
oprávněná úřední osoba

obdrží:  
MÚ Židlochovice OD  
HZS JmK  
KHS JmK  
město Rajhrad

obdrží veřejnou vyhláškou:  
VAS a.s.  
GridServices s.r.o.  
CETIN a.s.  
E.ON Servisní s.r.o.  
majitelé sousedních pozemků p.č.700/187, 701/1, 700/188, 918/1, 918/8,701/2, 700/68,  
700/64, 700/62, 703, 700/9, 703 vše k.ú. Rajhrad

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde