

V Rajhradě 02.03.2021

č. j.: MěRaj/2482/2020/Ca-6
sp. zn.: MěRaj/2482/2020/Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

• **dle rozdělovníku**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 13.10.2020 podala společnost

EG.D a.s. (IČ 280 85 400), se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno

(dále jen „žadatel“) zastoupená na základě plné moci ze dne 18.01.2021 společností

ENERG-SERVIS a.s. (IČ 255 51 132), se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno

zastoupená na základě plné moci ze dne 05.01.2021

Ivanem Vávrou (IČ 621 17 866), se sídlem Slívova 102/1, 615 00 Brno

(dále jen „zástupce žadatele“), a na základě tohoto posouzení:

I. vydává podle ustanovení § 79 a 92 stavebního zákona

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„1030057093 – Holasice, VN, TS, NN, Střelnice“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. **656/202 (orná půda); 656/283 (orná půda); 667/13 (lesní pozemek); 667/3 (lesní pozemek); 667/1 (lesní pozemek); 665/1 (ostatní plocha); 666 (zastavěná plocha a nádvoří); 656/236 (orná půda) a 656/248 (orná půda)** všechny v k. ú. **Holasice**.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Stanislav Dohnal (narozen dne 30.07.1965), Hlavní 86, 667 01 Vojkovice

David Kostecký (narozen dne 12.05.1975), Rozhraní 392, 664 61 Holasice

Ing. Roman Kostecký (narozen dne 16.04.1969), Václavská 21, Holasice 664 61

Ing. Bc. Karel Škarda (narozen dne 23.06.1959), Alvaston St. 38a, DE24 0NZ Derby, UK

Zdeňka Lazarová (narozena dne 23.11.1954), Havlíčkova 234, 664 62 Hrušovany u Brna

MO – OOÚZ (IČ 601 62 694), Tychonovova 221/1, 160 00 Praha 6
SVE GROUP a.s. (IČ 034 43 370), Syrovice 406, 664 67
Obec Holasice (IČ 004 88 143), Václavská 29, 664 61 Holasice

Stručný popis jednotlivých částí stavby:

Do stávajícího venkovního vedení linky VN83 bude mezi stávající sloupy č. 78 a 79 na pozemku p. č. 656/202 (orná půda) k. ú. Holasice vložen nový odbočný betonový sloup, který bude osazen úsekovým odpíračem a odbočnou konzolou VN a bude uzemněn kruhovým zemničem.

Od místa odbočení bude vybudována nová sloupová trat' venkovního vedení VN v délce cca 810 m v pozici, upřesňující situace stavby, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Trasa dále vede od místa odbočení po pozemku p. č. 656/202 (orná půda) k. ú. Holasice v délce cca 300 m až k pozemku p. č. 656/283 (orná půda) k. ú. Holasice, do kterého trasa odbočuje a pokračuje tímto pozemkem až k areálu střelnice.

Další odbočení je pak na pozemku p. č. 667/3 (lesní pozemek) k. ú. Holasice těsně před ukončením na odpínači před trafostanicí.

Sloupová trafostanice JB 10,5/15 s transformátorem 100 kVA bude umístěna na pozemku p. č. 667/1 (lesní pozemek) k. ú. Holasice.

Z NN rozváděče trafostanice bude vyveden a do výkopu položen kabel NAYY-J 4x150, který bude ukončen na objektu střelnice, p. č. 666 (zastavěná plocha a nádvoří) k. ú. Holasice ve skříni SS100/NKE - pilíř.

Celková délka trasy venkovního vedení VN – AlFe 3 x 42/7 bude 810,0 m. Celková délka kabelového vedení NN NAYY 4 x 150 bude 30,0 m. Celkový počet nových podpěrných betonových sloupů VN bude 13 a sloupová trafostanice s transformátorem VN/NN bude 1 ks.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 656/202 (orná půda); 656/283 (orná půda); 667/13 (lesní pozemek); 667/3 (lesní pozemek); 667/1 (lesní pozemek); 665/1 (ostatní plocha); 666 (zastavěná plocha a nádvoří); 656/236 (orná půda) a 656/248 (orná půda) všechny v k. ú. Holasice. Pozemky, které by mohly být ovlivněny stavbou, jsou pozemky p. č.: 667/12; 667/14; 656/282; 656/284; 656/281; 656/280; 656/279; 656/167; 656/168; 656/169; 656/170; 656/240; 656/241; 656/242; 656/243; 656/244; 656/245; 656/246; 656/247; 649/68; 656/217; 656/216; 656/231; 656/232; 656/228; 656/229; 656/230; 656/233; 656/234; 656/235; 660/9 a 660/6 všechny v k. ú. Holasice.

Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 656/202 (orná půda); 656/283 (orná půda); 667/13 (lesní pozemek); 667/3 (lesní pozemek); 667/1 (lesní pozemek); 665/1 (ostatní plocha); 666 (zastavěná plocha a nádvoří); 656/236 (orná půda) a 656/248 (orná půda) všechny v k. ú. Holasice.

2. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno na výkresech č. C02.1 a C02.2 – situace stavby v KM v měřítku 1:1000 (viz příloha), které vypracoval a autorizoval Ivan Vávra (ČKAIT 100 6804) za společnost ENER-G-SERVIS a.s. (IČ 255 51 132), se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno.

3. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

4. Dále budou při stavbě dodržovány předpisy nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v

pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

5. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 09.11.2020 vydaném pod č. j. MZi-OZPSU/17532/2020-2.

6. Budou splněny i další podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců a majitelů dotčených inženýrských sítí a zařízení a dotčených orgánů:

Komplexní vyjádření **MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ** ze dne 07.04.2020 pod č.j. MZi-OZPSU/4465/2020-2 je s podmínkami ze strany orgánu ochrany přírody a krajiny a ze strany orgánu státní památkové péče:

- Z předložených podkladů vyplývá, že realizace záměru bude probíhat mimo jiné na pozemcích dle KN p.č. 665/1, 665/9 k.ú. Holasice. Tyto pozemky jsou součástí významného krajinného prvku Holasický hliník (dále VKP). Na základě § 4, odst. 2 zákona chráněn před poškozením a ničením. Všechna VKP jsou využívána pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Veškeré stavební práce, budou prováděny tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy na VKP.
- Stavební práce v blízkosti dřevin budou probíhat v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (stromy na staveništi budou chráněny před mechanickým poškozením, výkopové práce kolem stromů budou prováděny ručně, pokud dojde k obnažení nebo přetržení kořenů, budou tyto kořeny ošetřeny proti vysychání a infekčním chorobám..).
- Podle § 5a, odst. 5 zákona je každý, kdo buduje nebo rekonstruuje nadzemní vedení vysokého napětí, povinen opatřit je ochrannými prostředky, které účinně zabrání usmrcování ptáků elektrickým proudem tj. v tomto případě se jedná o použití konzoly Pařát III.
- Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (především pokud dochází k dotčení původního terénu), jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. (elektronický formulář na <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebnikyindex.html>).
- Upozorňujeme na povinnost ohlásit případné archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu distribuční soustavy ve vlastnictví společnosti **E.ON Distribuce a.s.** ze dne 31.07.2020 vydaném pod zn. E7456-26061712. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení VN. Jsou stanoveny následující podmínky:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. V OP zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v

OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.

3. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

4. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN normám.

5. Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

6. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1 a ČSN 73 6005.

7. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

8. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

9. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení VVN je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

10. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.

11. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemní uzemňovací soustavy.

12. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby **800 22 55 77**.

Souhlasné stanovisko společnosti **Brněnské vodárny a kanalizace a.s.** ze dne 08.04.2020 pod zn. 721/007604/2020/MBu je s podmínkami:

- Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození veškeré vodovodní řady, které budou danou stavbou dotčeny. Vytyčení vodovodních řadů dohodnete s pracovníkem naší akciové společnosti p. Stelzelem - tel.

606 676 302, email: vvtycenivodovodu@bvk.cz. Dále Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. požadují přizvat na stavbu obvodového provozního technika pro vodovodní síť p. Turka - tel. 606 715 403.

- Způsob zabezpečení vodovodního řadu (např. pohyb těžké mechanizace) zkonzultujte s obvodovým provozním technikem pro vodovodní síť p. Turkem.
- Sloupy venkovního vedení jsou, dle předložené situace, umístěny mimo ochranné pásmo vodovodního řadu - požadujeme toto umístění dodržet.
- V rámci stavby nebudou prováděny protlaky.
- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle stanoveného zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
- Zařízení a zázemí staveniště, skládku materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů.
- **V ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně, se zvýšenou opatrností.**
- Dodržte Městské standardy pro vodovodní síť.
- Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při křížení požadujeme pokládané kabely (potrubí) uložit do chráničky.
- Křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°. V místech kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce blízcímu se 90° (úhly menší než 45° nejsou přípustné).
- Požadujeme řádné zajištění výkopů a montážních jam, aby nedošlo k možnému narušení stávajícího vodovodního potrubí.
- Respektujte stávající vodovodní řady, ovládací armatury a poklapy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.
- Stav dotčených vodovodních armatur nechá dodavatel zkontrolovat před a po ukončení stavby, přizvěte obvodového technika vodárenského provozu p. Turka - tel. 606 715 403. Během stavby dodavatel zajistí plnou ovladatelnost armatur. Protokol o předání a zpětné kontrole dotčených armatur vodárenskému provozu bude nedílnou součástí protokolu skutečného provedení stavby.
- V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního potrubí požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p. Turka - tel. 606 715 403 a dbát jeho pokynů.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Zahájení prací oznamte provozním technikům min. tři dny dopředu na uvedená telefonní

čísla.

- Před násypem přivzvěte obvodové provozní techniky ke kontrole na místo samé.

Vyjádření společnosti **NET4GAS s.r.o.** ze dne 16.04.2020 pod zn. 3536/20/OVP/Z je souhlasné s podmínkami:

2. - Před zahájením prací se musí vytyčit VTL plynovod a ostatní podzemní zařízení NET4GAS včetně PKO (protikorozní ochrany).

- O vytyčení a stanovení podmínek pro práce v ochranném a bezpečnostním pásmu požádejte min. 15 dní před zahájením prací (viz odkaz níže).

- Bez vytyčení a přesného určení uložení všech zařízení NET4GAS nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.

- Vytyčení podzemních zařízení a event. dozor při pracích v blízkosti plynovodu Vám na základě objednávky provede příslušný Region.

- Před záhrnem stavby nám bude předáno zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení/souběhu. Zaměření bude dodáno ve formátu *.dgn v S-JTSK. Bude uveden typ vedení (nadzemní, podzemní), investor stavby a v místě křížení bude vyznačen výškový rozdíl mezi stavbou a plynárenským zařízením.

3. V případě nedodržení podmínek našeho vyjádření se Vaší činností dopouštíte přestupku/správního deliktu dle energetického zákona.

4. **Toto vyjádření je podkladem pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.**

5. V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Vyjádření **MERO ČR a.s.** ze dne 26.03.2020 pod č.j. 2020/000244/2 je souhlasné s podmínkami:

Zájmová oblast výše uvedené akce zasahuje ochranné pásmo ropovodu MERO ČR, a.s., které je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí. Pro všechny stavby a činnosti v ochranném pásmu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu a jejich provozního příslušenství platí omezení daná zákonem č. 189/1999 Sb., ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a ČSN EN 14161, Zákon č. 189/1999 Sb. potvrzuje ochranná pásma vzniklá podle nař. VI. č. 29/1959 Sb. včetně oprávnění, která k nim vznikla.

Každá stavba v ochranném pásmu ropovodu musí být navržena tak, aby při jejím umístění, výstavbě i provozu byl zajištěn bezpečný a spolehlivý provoz ropovodu, ochrana života, zdraví a majetku osob a aby byly zamezeny či zmírněny účinky případné havárie plánované stavby na ropovod a obráceně.

Požadujeme dodržovat zákon č. 458/2000 Sb. a prováděcí vyhlášky a ČSN 73 6005, ČSN EN 50423-1, ČSN EN 50341 ČSN EN 50341-3-19.

Koordinátorem všech akcí v ochranném pásmu ropovodu je vedoucí odd. provozu linií p. Novák, tel.: 315 739 208, 733 145 612.

Před zahájením prací musí být vystaveno povolení pro vstup do ochranného pásma ropovodu a jeho tech. zařízení, které vydá náš zaměstnanec p. Pavlas - tel.: 602 563 310, 519 420 041 nebo p. Pekařík tel.: 720 967 239, na základě potvrzeného zápisu o proškolení pracovníků provádějící firmy z Technických podmínek dostupných na www.mero.cz/dokumenty-ke-stazeni.

Před realizací akce si stavebník objedná vytyčení našich zařízení u pověřeného geodeta MERO ČR, a.s. - Geodézie -Topos a.s., Pulická 357, 518 01 Dobruška - tel.: 494 623 801 nebo 494 623 655.

Zemnění elektrického vedení musí být ve vzdálenosti nejméně 20 m od ropovodu na obě

strany.

Pojíždění po trase ropovodu je zakázáno. Přejezd je možný pouze v místě křížení za podmínky, že bude ropovod ochráněn např. panely, které budou umístěny v místě křížení s přesahem 3 m na obě strany.

Po ukončení všech prací a před podáním žádosti o zahájení kolaudace nebo před zahájením faktického užívání stavby v ochranném pásmu ropovodu a jeho přidružených zařízení, je stavebník povinen předat zakres skutečného provedení stavby s geodetickým zaměřením v elektronické podobě ve formátu DGN spolu s technickou zprávou ověřenou ÚOZI a seznamem souřadnic ve formátu TXT MERO ČR, a.s. - pí Sukové na e-mail sukova@mero.cz.

Vyjádření **ČEPRO a.s.** ze dne 26.03.2020 pod č. j. 5686/20 je bez námitek s podmínkami:

- v projektu i při stavbě je třeba dodržovat podmínky v návaznosti na zákon č. 189/1999 Sb., (zej. § 3 odst. 4 až 11) a další podmínky s přihlédnutím k ustanovením technických norem, podle kterých je produktovod provozován, zejména ČSN 650204 a ČSN EN 14161.
- před zahájením prací požadujeme objednat vytýčení našeho zařízení.
- při vytýčení bude zhotoviteli předán „Zápis o projednání a stanovení podmínek pro práce v ochranném pásmu produktovodu ČEPRO a.s.“
- po ukončení prací zaslat geodetické zaměření stavby.

Vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě (VVKS) a všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti **UPC ČR s.r.o.** ze dne 03.03.2020 pod zn. jk0276/20 je souhlasné s podmínkami:

(1) Vyjádření je platné pouze v rámci předmětné stavby a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

(2) Společnost UPC souhlasí s umístěním a realizací stavby s tím, že stavebník nebo jím pověřená třetí osoba dodrží níže uvedené podmínky včetně Všeobecných podmínek ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou součástí tohoto vyjádření. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Platnost vyjádření je 1 rok od data vydání. Sítě je nutno v projektové dokumentaci/výkresu v legendě (zákresu) označit jako UPC - nikoliv jako slaboproud, Karneval, 1-1/, KT, TKR, Sloane, kabelová televize, apod. K označení je možné použití kombinace, pokud jsou sítě v souběhu s jinými sítěmi. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu vyzvat společnost UPC ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS, případně k přeložení VN/KS poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi s VVKS a v rámci realizace záměru bude nutná manipulace, úprava či přeložení VVKS. Výzva ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS případně přeložení musí být podána nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje s VVKS, požádat společnost UPC o stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS nebo případně podmínek k přeložení VVKS, a to prostřednictvím pověřené osoby společnosti InfoTel — p. Jiří Juráš tel.: 606776069, mail: jiri_juras@infotel.cz (dále jen POS).

(3) Stavebník, který vyvolal překládku VVKS je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti UPC veškeré náklady související s vyvolanou překládkou dotčeného VVKS, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Překládku rozvodu UPC zařadí stavebník do projektové dokumentace a rozpočtu své stavby.

(4) Pro účely přeložení WKS dle bodu (3) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností UPC „Dohodu o provedení vynucené překládky podzemního vedení sítě

elektronických komunikací" a „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě" v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě).

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

V případě jakýchkoliv dotazů k poloze VVKS a její dokumentaci lze kontaktovat taktéž výše uvedenou pověřenou osobu společnosti InfoTel. Vyjádření platí i za sítě zaniklé společnosti Sloane Park Property Trust, a.s. Tato firma byla ke dni 1.7.2011 sloučena do UPC Česká republika, a.s.

Vyjádření **obce Holasice** ze dne 08.06.2020 pod č. j. HOLA-514/2020:

Obec Holasice souhlasí s umístěním a realizací venkovního vedení vysokého napětí za účelem elektrifikace vojenské střelnice a následným uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí spočívající ve zřízení služebnosti (věcného břemene) vedení sítí na pozemku:

- bývalé polní cesty (nyní zaorána pro zemědělské potřeby) p.č. 656/202, k.ú. Holasice za podmínky, že realizace stavby bude započata v čase, který bude dohodnut s příslušným zemědělským družstvem, které zemědělské pozemky obhospodaruje.

- p.č. 667/3 a 667/1, k.ú. Holasice ve vlastnictví obce Holasice a také s vykácením akátových dřevin v minimálním nutném průseku o šířce 7 m za podmínky, že bude dohodnut s příslušným lesním hospodářem.

O d ů v o d n ě n í

Dne 13.10.2020 žadatel podal žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby na pozemcích p. č. 656/202 (orná půda); 656/283 (orná půda); 667/13 (lesní pozemek); 667/3 (lesní pozemek); 667/1 (lesní pozemek); 665/1 (ostatní plocha); 666 (zastavěná plocha a nádvoří); 656/236 (orná půda) a 656/248 (orná půda) všechny v k. ú. Holasice.

Vzhledem k tomu, že žádost (její náležitosti a přílohy) splňovala obecné požadavky na podání podle ustanovení § 37 správního řádu a požadavky na žádosti podle ustanovení § 45 správního řádu, posoudil ji stavební úřad jako schopnou projednání v územním řízení.

Opatřením ze dne 25.11.2020 stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a současně stanovil i lhůtu k podání námitek a připomínek účastníků řízení a k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů.

Uvedené opatření ze dne 25.11.2020 bylo doručeno, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona žadateli, obci, vlastníkům pozemků nebo stavby, na kterých má být předmětná stavba uskutečněna a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Do stanovené lhůty mohli všichni účastníci řízení podat své námítky nebo připomínky ke stavbě a dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska. Ve výše uvedeném opatření ze dne 25.11.2020 stavební úřad také poučil všechny účastníky územního řízení o tom, jaké námítky uplatňuje příslušná obec, jaké námítky mohou uplatnit dotčené orgány a jaké námítky mohou uplatňovat ostatní účastníci řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených: v ustanovení § 90 stavebního zákona, podle kterého v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území;
- b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem;

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad a) Umístění předmětné stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Holasice. Opatření obecné povahy, kterým se územní plán obce Holasice vydával, bylo vydáno dne 16.08.2013. Územní plán nabyl účinnosti dne 04.09.2013. Regulační plán obce Holasice byl vydán dne 12.10.2015 a nabyl účinnosti dne 29.10.2015 (dále jen „ÚPD“).

Podle schválené ÚPD se pozemky p. č. 656/202 (orná půda); 656/283 (orná půda); 667/13 (lesní pozemek); 667/3 (lesní pozemek); 667/1 (lesní pozemek); 665/1 (ostatní plocha); 666 (zastavěná plocha a nádvoří); 656/236 (orná půda) a 656/248 (orná půda) všechny v k. ú. Holasice nacházejí v plochách funkčními označeními O – plochy zemědělské, NS – plochy smíšené nezastavěného území a částečně v zastavěném území OS - plochy občanského vybavení, tělovýchovy a sportu, kde je přípustné využití pro umístění technické infrastruktury.

K žádosti byla doložena dokumentace k umístění stavby, která je vypracována autorizovanou osobou v souladu s další prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu, s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace obsahuje textovou část, výkresovou část i dokladovou část.

ad b) Veškerá infrastruktura je pro umístěvanou stavbu dostupná a stavba je napojena na stávající veřejnou technickou infrastrukturu, která se v dané lokalitě nachází.

ad c)

- orgán ochrany životního prostředí – MěÚ Židlochovice - OŽPSÚ ze dne 07.04.2020; č. j. MZi-OZPSU/4465/2020-2:

vodoprávní úřad – záměr je možný;

oblast nakládání s odpady:

- souhlasné závazné stanovisko ze dne 11.05.2020; č. j. MZi-OZPSU/6560/2020-2

ochrana ovzduší – záměr je možný;

ochrana přírody a krajiny – s podmínkami;

orgán ochrany zemědělského půdního fondu – bez připomínek;

orgán památkové péče – s podmínkami;

orgán státní správy lesů – s podmínkami:

- závazné stanovisko ze dne 09.11.2020; č. j. MZi-OZPSU/17532/2020-2;

- orgán územního plánování – MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ – záměr je přípustný;

závazné stanovisko ze dne 19.03.2020; č. j. MZi-OZPSU/4467/2020-2;

- orgán na úseku požární ochrany – HZS JmK:

souhlasné závazné stanovisko ze dne 26.04.2020; č. j. HSBM-6-4-403/1-OPST-2020.

Podmínky dotčených orgánů uplatněné formou rozhodnutí jsou pro žadatele závazné a jeho povinností je plnit je. Podmínky dotčených orgánů uplatněné formou závazného stanoviska nepřísluší stavebnímu úřadu hodnotit, a pokud jsou uplatněny, bez dalšího je stavební úřad všechny zahrnuje do podmínek rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší:

a) žadateli - *E.ON Distribuce a.s.* → *EG.D a.s.*;

b) obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn – Obec Holasice;

c) vlastníci pozemků, na kterých má být stavební záměr uskutečněn – Obec Holasice, David Kostelecký, Ing. Roman Kostelecký, Stanislav Dohnal, Ing. Bc. Karel Škarda, Zdeňka Lazarová, MO – OOÚZ, a SVE GROUP a.s.;

d) osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, může být společným povolením stavby přímo dotčeno – vlastníci

pozemků p. č. 667/12; 667/14; 656/282; 656/284; 656/281; 656/280; 656/279; 656/167; 656/168; 656/169; 656/170; 656/240; 656/241; 656/242; 656/243; 656/244; 656/245; 656/246; 656/247; 649/68; 656/217; 656/216; 656/231; 656/232; 656/228; 656/229; 656/230; 656/233; 656/234; 656/235; 660/9 a 660/6 v k. ú. Holasice.

Vlastníci nebo správci technické infrastruktury dotčení stavbou v dané lokalitě jsou: EG.D a.s., Brněnské vodárny a kanalizace a.s., NET4GAS s.r.o., MERO ČR a.s., ČEPRO a.s., InfoTel spol. s r.o., Lesy ČR s.p. a Obec Holasice. Dotčenými orgány v tomto společném řízení jsou: MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ; HZS JmK a MO – OOÚZ.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že jiné osoby, které by mohly být na základě ustanovení § 85 stavebního zákona účastníky řízení, stavební úřad nezjistil. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Postavení účastníka řízení nemá zplnomocněný zástupce účastníka řízení – společnost ENER-G-SERVIS a.s. zastoupená Ivanem Vávrou.

Během lhůty určené k uplatnění námitek a připomínek neobdržel stavební úřad žádné ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti.

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky a smlouvami:

- KV MěÚ Židlochovice - OŽPSÚ ze dne 07.04.2020; č. j. MZi-OZPSU/4465/2020-2
- ZS MěÚ Židlochovice - OŽPSÚ ze dne 19.03.2020; č. j. MZi-OZPSU/4467/2020-2
- MěÚ Židlochovice - OŽPSÚ ze dne 11.05.2020; č. j. MZi-OZPSU/6560/2020-2
- MěÚ Židlochovice - OŽPSÚ ze dne 09.11.2020; č. j. MZi-OZPSU/17532/2020-2
- ZS HZS JmK ze dne 26.04.2020; ev. č. HSBM-6-4-403/1-OPST-2020
- ZS MO – OOÚZ ze dne 30.09.2020; sp. zn. 103794/2020-1150- OÚZ-BR
- Vyjádření a souhlas E.ON Distribuce a.s. ze dne 31.07.2020; zn. E7456-26061712
- Stanovisko GridServices s.r.o. ze dne 27.07.2020; č. j. 5002193115
- Stanovisko BVK a.s. ze dne 08.04.2020; zn. 721/007604/2020/MBu
- Vyjádření NET4GAS s.r.o. ze dne 16.04.2020; zn. 3536/20/OVP/Z
- Vyjádření ČEPRO a.s. ze dne 26.03.2020; č. j. 5686/20
- Vyjádření MERO ČR a.s. 26.03.2020; č. j. 2020/000244/2
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 27.07.2020; č. j. 710114/20
- Vyjádření InfoTel spol. s r.o. ze dne 03.03.2020; č. E003475/20
- Vyjádření T-Mobile CZ a.s. ze dne 28.02.2020; zn. E09566/20
- Vyjádření Vodafone CR a.s. ze dne 28.02.2020; zn. 200228-1333153875
- Vyjádření Lesy ČR s.p. ze dne 18.09.2020; č. j. LČR004/014808/2020
- ČD-Telematika a.s. ze dne 28.02.2020; č. j. 1202003863
- Vyjádření BlučinaNet s.r.o. ze dne 06.03.2020; č. 2020299556
- Vyjádření MND a.s. ze dne 05.03.2020; č. j. 209/20
- Stanovisko Coprosys NeTron s.r.o. ze dne 11.03.2020;
- Vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 28.02.2020; zn. UPTS/OS/240337/2020
- Vyjádření obce Holasice ze dne 08.06.2020; zn. HOLA-514/2020

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Toto územní rozhodnutí platí 5 let ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo v tomto případě, že k provedení stavby není potřeba stavební povolení ani ohlášení bude s provedením stavby započato.

Územní rozhodnutí pozbývá rovněž platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15 dnů od jeho doručení odvolat k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, Rajhrad 664 61).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne
Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obce **Holasice** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne
Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se stanovuje dle položky 17 písm. e) ve výši **1 000,-Kč** (slovy: jedentisíckorun). Tento můžete uhradit hotově na pokladně MěÚ Rajhrad nebo převodem na č. účtu: 3623641/0100 s uvedením variabilního symbolu: 1361302482.

Příloha:

kopie výkresů č. C02.1 a C02.2 – situace stavby v KM v měřítku 1:1000

Rozhodnutí se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 87 odst. 1 stavebního zákona):

1. žadatel:

EG.D a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

zástupce žadatele:

Ivan Vávra, Slívova 102/1, 615 00 Brno

(adresa pro doručování: KABEL – PROJEKT, Řípská 1310/11e, 627 00 Brno)

2. obec:

Obec Holasice, Václavská 29, 664 61 Holasice

3. vlastníci dotčených pozemků:

Stanislav Dohnal, Hlavní 86, 667 01 Vojkovice

David Kostelecký, Rozhraní 392, 664 61 Holasice

Ing. Roman Kostelecký, Václavská 21, Holasice 664 61

Ing. Bc. Karel Škarda, Alvaston St. 38a, DE24 0NZ Derby, UK

Zdeňka Lazarová, Havlíčkova 234, 664 62 Hrušovany u Brna

MO – OOÚZ, Tychonovova 221/1, 160 00 Praha 6

SVE GROUP a.s., Syrovice 406, 664 67

Obec Holasice, Václavská 29, 664 61 Holasice

4. dotčené orgány:

MěÚ – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

(územní plánování, nakládání s odpady, orgán ochrany přírody a krajiny, orgán státní památkové péče a orgán státní správy lesů)

MO – OOÚZ, Tychonovova 221/1, 160 00 Praha 6

(sp. zn. 103794/2020-1150-OÚZ-BR)

HZS JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno

II. Veřejnou vyhláškou (§ 144 odst. 6 správního řádu):

5. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Holasice:

667/12; 667/14; 656/282; 656/284; 656/281; 656/280; 656/279; 656/167; 656/168; 656/169; 656/170; 656/240; 656/241; 656/242; 656/243; 656/244; 656/245; 656/246; 656/247; 649/68; 656/217; 656/216; 656/231; 656/232; 656/228; 656/229; 656/230; 656/233; 656/234; 656/235; 660/9 a 660/6

6. správci inženýrských sítí a ostatní:

E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín

EG.D a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle

Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

VAS a.s., divize Brno, Soběšická 820/156, 638 01 Brno

InfoTel spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno

MERO ČR a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou

ČEPRO a.s., Dělnická 12, 170 04 Praha 7

Lesy ČR s.p., Tyršova 1, 667 01 Židlochovice

Obec Holasice, Václavská 29, 664 61 Holasice

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde