

V Rajhradě 09. 05. 2018

sp. zn.: 775/18/No  
č.j.: 775/18/No-3  
vyřizuje: Ing. K. Novotný  
tel.: 547 426 819

vypraveno dne:

- **dle rozdělovníku**

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 07. 03. 2018 podalo

**Společenství vlastníků 601 Husova ulice pro dům č.p. 601, 602 a 603 v Rajhradě (IČ: 262 63 700), se sídlem Husova 601, 602, 603, 664 61 Rajhrad**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává** podle ustanovení § 115 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

#### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

**„Zateplení bytového domu, Rajhrad, Husova 601, 602 a 603“**

(dále jen stavba“) na pozemku p. č. 444/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Rajhrad.

#### **Stavba obsahuje:**

Stavební úpravy spočívající v zateplení objektu bytového domu Husova 601, 602 a 603.

#### **Stručný popis jednotlivých částí stavby:**

Jedná se o zateplení fasády objektu bytového domu Husova č. p. 601, 602 a 603 v Rajhradě. Severní, dnes již zateplená štítová stěna bude pouze očištěna od prachu a bude opatřena fasádním silikátovým nátěrem pro sjednocení celého objektu. Zbývající obvodové stěny jsou zatepleny fasádním polystyrenem tl. 140 mm, včetně lodžiových stěn u schodišť. Pouze nad vstupy je zateplení z minerální viny v tl. 140 mm. Svislé stěny balkonů a stropní desky balkonů zespodu jsou zatepleny PPS v tl. 50 mm.

Ostění kolem oken či balkonových dveří je (pokud bude pro zateplení dostatek místa a rám nebude zakryt více jak z 1/4) zatepleno v tl. 20 mm. V opačném případě nebude ostění zatepleno. Zateplení stěn a stropu vstupu do objektu nebude vzhledem k nedostatku místa u

rámů prosklených stěn realizováno. Kabřinec bude buď očištěn a přespárován, nebo na něj bude natažena kuličková omítka jako je na zatepleném soklu. Zateplení stříšky nad balkony je ve PPS v tl. 50-100 mm ve spádu. Ta bude poté oplechována. V rámci zateplení budou dále provedeny klempířské práce z TiZn plechu. Jedná se o oplechování parapetů oken a dveří, atiky a stříšek nad balkony a lodžii. Před zateplením stěn lodžií u schodišť je nejdříve nutné uzavření plynu v daném vchodě, demontáž stávajících plynoměrů, které jsou umístěny u těchto stěn, protažení stávajícího potrubí o 160 mm od stěny a po zateplení stěny opětovné osazení plynoměrů. Před odpojením plynoměrů bude na plynárnu nahlášen stávající stav a po zateplení budou plynoměry opět osazeny odbornou firmou. Barevné řešení bude upřesněno v rámci AD při realizaci. Zateplením se zásadně vzhled nezmění, proporce i členění budou zachovány. Původní dřevěná okna budou vyměněna za nová, bílá, plastová. Zábradlí na lodžii a balkonech bude provedeno nové, včetně nové nosné, ocelové konstrukce (žárově pozinkované) a nové výplně zábradlí z bezpečnostního drátoskla. Do střechy nebude zasahováno, nově bude provedeno pouze oplechování atiky a nový hromosvod včetně svodů a zemnění. Sokl bude zateplen XPS polystyrenem a bude opatřen kuličkovou marmolitovou omítkou.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 444/2 k. ú. Rajhrad. Pozemky, které by mohly být ovlivněny stavbou jsou pozemky p. č.: 444/17, 444/16, 444/22, 444/25, 444/18 všechny k. ú. Rajhrad. Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

- 1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.*
- 2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:*
  - a) zahájení stavebních prací*
  - b) dokončení hrubé stavby*
  - c) závěrečná kontrolní prohlídka*
- 3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.*
- 4. Dále budou při stavbě dodržovány předpisy nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).*
- 5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel stavby bude vybrán ve výběrovém řízení. Předávací protokol o provedení hotového díla bude předán stavebníkem u závěrečné kontrolní prohlídky.*
- 6. Stavebník je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce.*

7. *O průběhu stavby musí být veden stavební deník, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.*
8. *Stavební úřad stanoví termín dokončení předmětné stavby do 30. 06. 2020.*
9. *Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do ukončení stavebních prací.*
10. *Ukončení stavebních prací a splnění podmínek předmětné stavby oznámí stavebník dle § 122 stavebního zákona nejméně 30 dnů před započítáním s užíváním stavby písemně zdejšímu stavebnímu úřadu.*

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví **E.ON Servisní s.r.o.** ze dne 14. 12. 2017 pod č.j. E7456-16222329 obsahuje níže uvedené podmínky:

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Podzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Vaše podklady jsme předali správci zařízení, který vydá stanovisko k činnostem a stavbě v ochranném pásmu. Stanovisko obdržíte nejpozději do 30 dnů od vystavení tohoto vyjádření. Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a toto bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 54723-1063, email: milan.novotny@eon.cz.
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
6. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
7. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby 800 22 55 77.

Souhlas se stavbou a činností v OP ve vlastnictví **E.ON ČR s.r.o.** ze dne 19. 12. 2017 pod č.j. S40325-16223130 obsahuje níže uvedené podmínky:

Podzemní vedení NN

Jedná se o akci: „Rajhrad, Husova 601, 602, 603 - zateplení bytového domu“. K zásahům do ochranného pásma dochází v místě stavby: KÚ Rajhrad, parc. č. 444/2.

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení

distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1) Případná kolize s distribučním zařízením ve správě ECZR, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

2) Uvažovaná stavba musí respektovat ochranné pásma distribučního zařízení.

3) V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí ECZR nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chráničků, apod.), a to na základě písemné objednávky investora předané na ECZR neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.

4) Případné betonové základy je nezbytné umístit minimálně 0,5 metru od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.

5) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

6) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

7) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 54723-1063, email: milan.novotny@eon.cz.

8) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

9) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

10) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

11) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

12) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy

distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, CSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví **GridServices s.r.o.** ze dne 20. 02. 2018 pod č.j. 5001671159 obsahuje níže uvedené podmínky:

**V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:**

- SIL plynovod DN 80 ocel vč. přípojky

Regeneraci je nutné provádět v souladu s ČSN 73 6005.

Při provádění prací v ochranném pásmu plynového zařízení (1 metr oboustranně) je investor povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození plynovodního zařízení, že zajistí:

Patky lešení požadujeme umístit nejméně 1 m oboustranně od osy plynovodní přípojky se zajištěním trvale volného přístupu k plynárenskému zařízení.

V případě havárie na plynárenském zařízení bude lešení odstraněno ihned, a to na náklady investora. Zařízení staveniště musí dodržet od stávajícího plynovodu světlost vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1 m. Plynovodní přípojku do objektu je nutno zabezpečit vhodným způsobem proti poškození.

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístěny žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení. Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. §2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího

souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemi na bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví **CETIN a.s.** ze dne 13. 03. 2018 pod č.j. 560405/18 obsahuje níže uvedené podmínky:

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen Vyjádření. Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující Vyjádření: Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační Infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

(1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že a) existence a poloha SEK jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě -Zdeněk Procházka, e-mail: [zdenek.prochazka@cetin.cz](mailto:zdenek.prochazka@cetin.cz) (dále jen POS).

(4) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(6) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít

pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského. V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na asistenční lince 238 461 111.

## **O d ů v o d n ě n í**

Dne 07. 03. 2018 stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení, a protože mu jsou dobře známy poměry území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu 15 –ti dnů k podání námitek a připomínek účastníků řízení a k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů.

Žadatel v řízení prokázal, že má k dotčeným pozemkům vlastnické právo popř. právo založené smlouvou stavbu provést.

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky, souhlasy a smlouvami:

- Stanovisko Gridservices s.r.o. ze dne 20. 02. 2018; č.j. 5001671159
- Souhlas E.ON ČR s.r.o. ze dne 19. 12. 2017; č.j. S40325-16223130
- Vyjádření E.ON Servisní s.r.o. ze dne 14. 12. 2017; E7456-16222329
- Vyjádření V.A.S. a.s. ze dne 30. 10. 2017; č.j. BV/5573/2017-Lo
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 04. 05. 2016; č.j. 601438/16
- Závazné stanovisko HZS Jmk ze dne 07. 02. 2018; č.j. HSBM-71-20-4/1-OPST-2018

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebním pozemkem p. č. 444/2 k. ú. Rajhrad a jejichž práva by mohla být výše uvedenou stavbou dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníky tohoto řízení tedy jsou kromě vlastníků pozemku a stavebníků Ing. Jiřího Škardy, Ing. Zbyňka Smrčka, Františka Bednáře, Libuše Bednářové, Evy Černíkové, Bc. Olgy Fialové, Heleny Hanušové, Oskara Junga, Marcely Jungové, Jiřího Kalvody, Zdeňka Kalvody, Zdeňky Kalvodové, Pavla Klimeše, Ladislava Kojnoka, Mar'Yany Kretsuly, Mgr. Michaely Leischnerové, PhDr. Dagmar Malotové, Zdenka Matouška, RNDr. Pavla Nováka, Ivany Pazderové, Petry Polívkové, Gabriely Pospíšilíkové, Hany Slováčkové, Miroslavy Smrčkové, Mgr. Ireny Souškové, Davida Susny, Jany Šáchorkové, Milady Škardové, Martina Šnajdara, Ing. Evy Šnajdarové, Stanislava Zedníčka, Emilie Zedníčkové, Hany Žampachové a Mgr. Marie Mynaříkové-soudního exekutora Exekutorského úřadu Blansko i vlastníci pozemků p. č. 444/17, 444/16, 444/22, 444/25, 444/18 všechny v k. ú. Rajhrad: Ludmila Velebová, Město Rajhrad, společnosti GridServices s.r.o., E.ON ČR s.r.o., V.A.S. a.s., CETIN a.s., ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o., a HZS Jmk.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků-jedná se o zateplení stávajícího bytového domu č.p. 601, 602, 603 v Rajhradě. Protože Stavební úřad Rajhrad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem



uvedeným ve výroku.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Toto stavební rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud bude s provedením této stavby započato. Stavební povolení pozbývá rovněž platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15 -ti dnů od jeho doručení odvolat k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, Rajhrad 664 61). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Karel N o v o t n ý  
oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

### **Rozhodnutí se doručuje:**

I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčené orgány):

1. Ing. Jiří Škarda, Husova 601, 664 61 Rajhrad
2. Ing. Zbyněk Smrček, Husova 602, 664 61 Rajhrad
3. František Bednář, Husova 601, 664 61 Rajhrad
4. Libuše Bednářová, Husova 601, 664 61 Rajhrad
5. Eva Černíková, Husova 602, 664 61 Rajhrad
6. Bc. Olga Fialová, č.p. 215, 664 67 Syrovice
7. Helena Hanušová, Husova 601, 664 61 Rajhrad

8. Oskar Jung, Husova 601, 664 61 Rajhrad
9. Marcela Jungová, Husova 601, 664 61 Rajhrad
10. Jiří Kalvoda, Masarykova 288, 664 61 Rajhrad
11. Zdeněk Kalvoda, Husova 603, 664 61 Rajhrad
12. Zdeňka Kalvodová, Husova 603, 664 61 Rajhrad
13. Pavel Klimeš, Masarykova 243, 664 61 Rajhrad
14. Petr Klimeš, Husova 603, 664 61 Rajhrad
15. Ladislav Kojnok, Husova 601, 664 61 Rajhrad
16. Mar'Yana Kretsula, Husova 603, 664 61 Rajhrad
17. Mgr. Michaela Leischnerová, Dlouhá 665/14, 669 04 Znojmo
18. PhDr. Dagmar Malotová, Husova 603, 664 61 Rajhrad
19. Zdeněk Matoušek, Dudíkova 430, 664 61 Rajhrad
20. RNDr. Pavel Novák, Rokytno č. ev. 23, 592 31 Nové Město na Moravě
21. RNDr. Hana Nováková, Lavičky 674/1, 641 00 Brno
22. Exekutorský úřad Blansko, Mgr. Marie Mynaříková, Masarykova 1355/12, 678 01 Blansko
23. Ivana Pazderová, Husova 603, 664 61 Rajhrad
24. Petra Polívková, Dudíkova 815, 664 61 Rajhrad
25. Gabriela Pospíšilíková, Husova 601, 664 61 Rajhrad
26. Hana Slováčková, Husova 603, 664 61 Rajhrad
27. Miroslava Smrčková, Tyršova 372, 664 61 Rajhrad
28. Mgr. Irena Soušková, Husova 601, 664 61 Rajhrad
29. David Susna, Jiráskova 558, 664 61 Rajhrad
30. Jana Šáchorková, Pod Valy 1471, 686 04 Kunovice
31. Milada Škardová, Husova 601, 664 61 Rajhrad
32. Martin Šnajdar, Husova 603, 664 61 Rajhrad
33. Ing. Eva Šnajdarová, Husova 603, 664 61 Rajhrad
34. Stanislav Zedníček, Husova 602, 664 61 Rajhrad
35. Emilie Zedníčková, Husova 602, 664 61 Rajhrad
36. Hana Žampachová, Syrovická 826, 664 61 Rajhrad
37. Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad
38. Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
39. Českomoravská stavební spořitelna a.s., Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
40. MONETA Money Bank a.s., Vyskočilova 1422/1a, 140 00 Praha 4
41. Komerční banka a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1
42. Oberbank AG pobočka Česká republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, 370 01 České Budějovice

II. Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

43. Ludmila Velebová, Komenského 802, 664 61 Rajhrad
44. Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad
45. E.ON ČR s.r.o., Husova 1, Hodonín 695 42
46. GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
47. V.A.S. a.s., Soběšická 820/156, 638 01 Brno
48. CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
49. ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
50. HZS Jmk, Zubatého 1, 614 00 Brno

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde

