

Městský úřad Židlochovice

Masarykova 100, Židlochovice 667 01

Odbor životního prostředí a stavební úřad - Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

SPIS. ZN.: OÚPSÚ/6178/2015/HI
Č.J.: OUPSU/6178/2015-96
VYŘIZUJE: Ing. Andrea Karhánková
TEL.: 547 428 773
E-MAIL: andrea.karhankova@zidlochovice.cz

DATUM: 13.05.2019

V e ř e j n á v y h l á š k a Oznámení o konání veřejného projednání ve věci

ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU RAJHRAD A VYHODNOCENÍ JEHO VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Městský úřad Židlochovice (dále jen "pořizovatel"), jako pořizovatel územně plánovací dokumentace příslušný podle § 6 odst. (1) písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na základě rozhodnutí zastupitelstva města Rajhrad pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu územního plánu Rajhrad (dále jen „návrhu ÚP“) a jeho vyhodnocení na udržitelný rozvoj území, projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi.

Pořizovatel k předloženému upravenému a posouzenému návrhu ÚP a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území dle §51 odst.(1) zahajuje řízení o územním plánu podle § 52 odst. (1) stavebního zákona v souladu s § 172 správního řádu a oznamuje, že **veřejné projednání** výše uvedeného se koná

26.06.2019 v 16:00 hodin

v zasedací místnosti v 1. patře Městského úřadu v Rajhradě

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je Urbanistické středisko Brno, s.r.o. ve spolupráci s Doc. Ing. arch. Jiřím Löwem, zpracovatelem návrhu ÚP Urbanistické středisko Brno, s.r.o., zastupované projektantkou Ing. arch. Vandou Ciznerovou, číslo autorizace ČKA 1013. Výklad projednávané územně plánovací dokumentace je zajištěn ve spolupráci se zástupci zpracovatele ÚP.

Do výše uvedeného návrhu a posouzení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území je možné nahlédnout u pořizovatele a na městském úřadu Rajhrad zejména v úřední dny v úředních hodnách (pondělí a středa 8 až 17hod.), jinak dle telefonické dohody, a to ve lhůtě

od 14.5.2019 do 3.7.2019.

Úplné znění upraveného a posouzeného návrhu včetně odůvodnění a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území je zveřejněno ve stejné lhůtě způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Židlochovice – www.zidlochovice.cz v sekci odbory MěÚ – Územní plány obcí ORP Židlochovice.

Oproti návrhu, který byl projednáván v rámci společného jednání, došlo zejména k těmto změnám:

- byla doplněna výšková regulace zástavby u stabilizovaných ploch bydlení (**BI**) v lokalitě Ostrůvek a bylo doplněno odůvodnění výškové regulace zástavby v této lokalitě (kap. 8.6.)
- byly zapracovány požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR):
 - byl upraven rozsah zastavitelné plochy (Z33) pro nadmístní dopravní záměry (*dálnice D52 / Jižní tangenta Rajhrad – Chrlice II (D2)*, úprava části trasy silnice III/425 10, úprava křižovatky silnic II/425 a III/425 10 a *silnice II/425 Rajhrad – Modřice*)
 - byl upraven rozsah koridoru územní rezervy (R2) pro *VRT Brno – Břeclav – hranice ČR / Rakousko (– Wien)*
 - byly doplněny dálkové cyklotrasy – *dálkový cyklistický koridor EuroVelo (EV9)*, vedení *mezinárodního cyklistického koridoru Brno – Vídeň*, vedení *krajského cyklistického koridoru Brno – Lanžhot*
 - byl upraven rozsah ploch změn v krajině (**K13 a K14**) - regionálního biokoridoru **RK 1491A**