

Zásady bytové politiky města Rajhradu

Zastupitelstvo města Rajhradu usnesením na svém X. zasedání dne 13.10.2004 přijalo tyto Zásady bytové politiky města Rajhradu:

Článek 1

Základní ustanovení

Město Rajhrad poskytuje nájem bytů ve svém vlastnictví zájemcům podle určení typu bytu v závislosti na postavení zájemce.

Článek 2

Žadatelé

1. Nájem bytu je poskytován těmto zájemcům:
 - a) kteří nemají vlastní bydlení, a to dle příl. č. 1
 - b) nájemcům, kteří dostali výpověď z nájmu bytu s přivolením soudu, a to dle příl. č. 2, nebudou-li byty obsazeny zájemci uvedenými v předchozím bodu.
2. Žadatelé o nájem bytu jsou evidováni MěÚ, a to na základě žádosti podané na předepsaném tiskupisu dle příl. č. 3.

Článek 3

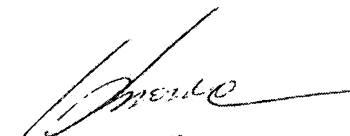
Kompetence

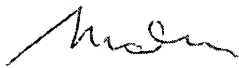
V souladu se zákonem o obcích rozhoduje o poskytnutí nájmu bytu a o jeho podmínkách a o přístřeší rada města. Rozhodnutí rady města bude stručně odůvodněno.

Článek 4

Účinnost

Tyto zásady nabývají účinnosti dnem jejich přijetí Zastupitelstvem města Rajhradu.


František Kvarda
starosta


Mgr. Petr Maršálek
místostarosta

Zásady pro posuzování žádostí o nájem bytu žadatelů uvedených v čl. 2, bod 1.a)

1. O nájem bytu dle této přílohy je oprávněn požádat žadatel, který:
 - dosáhl věku 18 let
 - nemá vlastní byt, rodinný domek, příp. jinou nemovitost, kterou by mohl užívat k trvalému bydlení,
 - v čestném prohlášení uvede, jaké jsou jeho příjmy a majetkové poměry a majetkové poměry jeho, příp. manželových rodičů, příp. zda je účastníkem dědického řízení nebo majetkového sporu ohledně nemovitosti před soudem.Existenci těchto skutečností doloží žadatel k písemné žádosti.
2. Pokud žádost nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v bodě 1 ani po výzvě k doplnění, bude zamítnuta.
3. Po ověření úplnosti žádosti bude žadatel zařazen do seznamu žadatelů o nájem bytu (dále jen seznam žadatelů).
4. Podmínkou pro zařazení žádosti do seznamu žadatelů je skutečnost, že majetkové poměry rodičů žadatele a rodičů jeho manžela neumožňují poskytnutí přiměřeného bydlení.
5. Občané, kterým bude žádost zamítnuta, mohou znovu podat žádost, pokud dojde ke změně nebo doplnění rozhodných skutečností.
6. Žádost bude evidována po dobu tří let. Po uplynutí této doby může žadatel požádat o prodloužení lhůty na dobu dalších tří let. Po uplynutí prodloužené lhůty může žadatel podat novou žádost.
7. V průběhu evidence žádosti žadatel hlásí případné změny skutečností uvedených v bodě 1.
8. Při rozhodování o poskytnutí nájmu konkrétního bytu budou ze seznamu žadatelů vybráni vhodní žadatelé, a to v závislosti na velikosti bytu, počtu osob ve společné domácnosti žadatele, schopnosti hradit nájemné a služby spojené s nájmem bytu, nevyhovující hygienické podmínky dosavadního bydlení a zdravotní stav žadatele, přičemž přednost budou mít občané s trvalým pobytem v Rajhradě.
9. Vybranému žadateli bude nabídnut nájem bytu. V případě, že žadatel prokazatelně nájem bytu odmítne, bude jeho žádost ze seznamu žadatelů vyřazena.
10. Smlouvy o nájmu bytu budou uzavírány na dobu určitou 1 rok. V případě, že se během této doby potvrdí, že údaje uvedené v žádosti byly pravdivé a nájemce bude plnit řádně všechny své povinnosti vzniklé v souvislosti s pronájmem bytu, smlouva bude prodloužena o 3 roky. Po uplynutí prodloužené doby určité a při splnění výše uvedených náležitostí bude smlouva uzavřena na dobu neurčitou.
11. Přednostně bude nájem bytu poskytnut žadatelům, u kterých je bydlení ve špatném stavu v důsledku havárie, živelné pohromy apod. V těchto případech bude nájem bytu poskytnut na dobu určitou max. jeden rok.

Zásady pro posuzování žádostí o nájem bytu žadatelů uvedených v čl. 2, bod 1.b)

Platí ustanovení příl. č. 1 a navíc žadatel doloží pravomocné rozhodnutí soudu o přivolení k výpovědi z nájmu bytu.

Žádost o nájem bytu.

Žádost o nájem bytu

Žadatel o nájem bytu:

Příjmení..... Jméno..... Titul Datum nar.

Trvalý pobyt Rodinný stav

Dosavadní bytové podmínky: (uvést kde bydlí, vztah k majiteli/nájemci, velikost bytu, počet osob, které v bytě bydlí:

Důvod podání žádosti:

Údaje o osobách, které žádají o nájem bytu spolu s žadatelem:

Příjmení a jméno:

Datum narození:

Vztah k žadateli:

Datum:

.....
Podpis žadatele

O nájem bytu je oprávněn požádat žadatel, který:

- dosáhl věku 18 let
 - nemá vlastní byt, rodinný domek, příp. jinou nemovitost, kterou by mohl užívat k trvalému bydlení,
 - v čestném prohlášení uvede, jaké jsou jeho příjmy a majetkové poměry a majetkové poměry jeho, příp. manželových rodičů, příp. zda je účastníkem dědického řízení nebo majetkového sporu ohledně nemovitosti před soudem.
- Existenci těchto skutečností doloží žadatel k písemné žádosti.

Dodatek č. 1

k Zásadám bytové politiky města Rajhradu, schváleným ZM dne 13.10.2004

Článek 2 odst. 1 se rozšiřuje o bod c), ve znění:

nájemci městského bytu za podmínky, že stávající užívaný byt uvolní pro další přidělení (např. z důvodu zdravotního stavu změna z vyššího poschodí do nižšího nebo výměna většího bytu za menší.

Tento dodatek byl schválen XVII. zasedáním Zastupitelstva města Rajhradu dne 7.6.2006.



František Kvarda
starosta



Mgr. Petr Maršálek
místostarosta